

안양시 시민의 안전을 위한 공사장 관리 조례

제정 2021. 9. 29. 조례 제3352호
일부개정 2023. 10. 10. 조례 제3554호

제1조(목적) 이 조례는 「건설기술 진흥법」 제62조 및 같은 법 시행령에 따라 공사장 주변으로부터 보행자를 보호하고 공사장에서 발생하는 공사장 위해환경 요소를 관리하여 시민의 안전한 생활환경이 확보되도록 지원함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. <개정 2023. 10. 10.>

1. “공사장”이란 「건축법」 제11조에 따른 건축허가, 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가, 「건축물관리법」 제30조에 따른 해체허가를 받아 공사하는 장소를 말한다.
2. “학교 주변 공사장”이란 제1호의 공사장 중 교육 환경 보호구역의 절대보호구역 및 상대보호구역을 대상으로 한다.
3. “아파트단지 주변 공사장”이란 제1호의 공사장 중 시민의 생활에 미치는 영향이 커 특별한 관리가 필요한 공사장으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 공사장을 말한다.
 - 가. 공사장 대지 경계선으로부터 30미터 이내에 15세대 이상의 아파트가 위치한 공사장. 다만, 아파트와 공사장 사이 20미터 이상 도로가 있는 경우는 제외한다.
 - 나. 인근 아파트 입주자대표회의로부터 공사장 안전관리에 대한 구체적인 민원이 제기된 공사장
4. “건축관계자”란 「건축법」 제2조에 따른 건축주, 설계자, 공사감리자, 공사시공자를 말한다.
5. “교통유도원”이란 공사로 인한 교통사고 또는 차량 흐름 정체를 방지하고 시민 보행안전 조치를 하는 자를 말한다.

6. “공사장 환경”이란 공사장에서 발생하는 비산먼지·소음·진동 등으로 인해 인접 거주자, 보행자 등의 안전하고 쾌적한 생활에 영향을 미치는 모든 요소를 말한다.
7. “중·대형 공사 차량”이란 공사장에서 사용하는 1톤 이상 적재량의 트럭과 건설 중장비를 말한다.
8. “통학로”란 어린이, 학생의 자택에서 학교까지의 일상적인 주 이동 통로를 말한다.
9. “통학시간”이란 등교 시간과 하교 시간을 합한 시간을 말한다.
10. “절대보호구역”이란 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따라 학교출입문으로부터 직선거리 50미터까지의 지역을 말한다.
11. “상대보호구역”이란 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따라 학교경계등으로부터 직선거리 200미터까지의 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역을 말한다.

제3조(공사장 안전관리) ① 공사장의 건축관계자는 「건축법」 및 「주택법」, 「도시 및 주거환경정비법」, 「건설기술 진흥법」, 「건축물관리법」 등 관련 법령에 적합하게 공사장 또는 공사장 주변의 안전관리를 하여야 한다.

② 「건설기술 진흥법 시행령」 제98조제1항제6호나목에서 “해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건설공사”란 학교 주변 공사장과 아파트단지 주변 공사장으로 한다.

③ 시장은 제2항에 따라 안전관리계획을 수립하여야 하는 공사장의 건축관계자에게 해체허가 및 착공신고 시 다음 각 호의 내용이 포함된 “공사장 주변 안전관리계획(이하 “안전관리계획”이라 한다)”을 수립하여 제출하도록 요청할 수 있다. <개정 2023. 10. 10.>

1. 건설공사의 개요(건축개요 및 공사장, 주변 학교, 유치원 및 보육시설 위치, 통행로 또는 통학로 표기한 위치도)
2. 통행 안전시설의 설치계획(공사장 주변 차량이나 보행자를 유도하기 위한 각종 표지판, 안내판, 보차도 분리시설, 낙하물 방지시설, 경보장치의 설치 위치 및 관리 계획)
3. 교통소통계획
가. 공사 중 통행로 또는 통학로 확보 등 보행자 교통안전에 관한 사항(해당

사항이 있는 때에만 작성한다)

나. 공사장 출입구 위치 등의 적정성 및 교통유도원 배치 등에 관한 사항

다. 통학시간 교통유도원과 안전요원 배치 계획

라. 중·대형 공사 차량 운행 계획 및 공사관계자 차량 주차 계획 (운행 일정, 운행 동선, 주차공간 확보, 주정차 방법 등)

마. 교통체증유발 구역의 불법주정차 차량 질서유지 사항

4. 안전교육계획(공사장 내 노무자 등 직원 및 공사 차량 운전자에 대한 안전 교육 실시 계획)

5. 비상시 긴급조치계획(비상사태에 대비한 응급조치 및 복구 등에 관한 사항)

6. 공사장 주변 안전관리대책(해당 학교장 또는 아파트단지 관리 주체 등과의 안전 확보를 위한 사전협의 시행에 관한 사항을 포함)

7. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

④ 시장은 제3항에 따라 제출된 안전관리계획서가 현장 여건을 반영하고 시민의 생활에 안전을 보장하기 위하여 계획의 변경, 수정을 요청할 수 있다.

⑤ 제3항에 따른 안전관리계획서를 제출한 공사장의 건축관계자는 이에 대한 이행을 위하여 매일 점검 대장을 기록하여 관리하는 등 공사장 주변 안전관리를 위하여 최대한 노력하여야 한다.

⑥ 「건설기술 진흥법」 제62조에 따른 안전관리계획서에 제3항의 사항을 반영한 주택건설공사의 경우 제3항에 따른 안전관리계획서를 제출한 것으로 본다.

⑦ 제3항의 안전관리 계획서상 교통 분야는 교통 분야의 전문성을 보유한 기관에서 자료의 작성을 대행하게 할 수 있다.

제4조 삭제 <2023. 10. 10.>

제5조 삭제 <2023. 10. 10.>

제6조 삭제 <2023. 10. 10.>

제7조(시민협의체 구성 및 운영) ① 학교 주변 및 아파트단지 주변 공사장 중 연면적의 합계가 1만 제곱미터 이상의 대형건축물의 공사장의 건축관계자는 공사와 관련한 민원을 협의하기 위하여 학교 관계자 또는 인근 시민으로 구성된 시민협의체를 구성·운영할 수 있다.

② 건축관계자는 시민협의체와 공사장 주변의 환경관리 및 안전 확보, 학생·

보행자의 교통안전 등을 협의할 수 있다.

③ 제1항에 따른 시민협의체는 건축관계자와 시민 등으로 하여 10명 이내로 구성하고, 협의체의 위원장은 시민 중에서 호선한다.

④ 시장은 시민협의체의 원활한 구성 및 운영을 위하여 회의 장소의 제공, 의견 중재 등의 업무를 지원할 수 있다.

제8조(공사장 환경 및 공사차량 동선에 해당하는 공공도로 관리) ① 시공자는 공사장 내 설치한 가설울타리 및 가림막의 상태를 수시로 확인하여 파손 또는 찢어짐, 기울어짐 등이 발생하여 주변의 거주자, 보행자 등에게 피해를 줄 가능성이 있는 경우에는 조속히 보수·보강하는 등 공사장 환경관리를 위해 적극적으로 노력한다.

② 시장은 재건축 등 대규모 석면 제거작업 시행 시 주변 초·중·고등학교(석면 비산의 영향을 많이 받는 영·유아, 청소년을 보육 또는 교육하는 기관을 포함할 수 있다)에 영향을 끼칠 우려가 있다고 인정되는 경우에는 시공자에게 학사일정을 사전에 확인하여 공사 일정을 조정하도록 요청할 수 있다.

③ 시공자는 토사 등이 공사장 출·입구 및 주변 도로에 유출되어 통행자의 불편사항이 발생 되지 않도록 공사장 주변 도로의 환경관리를 위해 적극적으로 노력한다.

④ 시장은 보행자 및 차량이 안전하게 통행할 수 있도록 건축관계자에게 공사 완료 시까지 공사차량 동선에 해당하는 공공도로(보도 및 차도) 및 도로시설물을 적정하게 관리하도록 요청할 수 있다. <개정 2023. 10. 10.>

⑤ 시장은 안전관리계획서 상에 공사장 출입구 및 공사차량 이동경로, 공사구간 시작 및 끝 지점이 한 눈에 들어오지 않을 경우, 각 지점에 교통유도원을 배치하였는지 여부를 확인한다. <신설 2023. 10. 10.>

⑥ 안전관리계획서 상의 보행환경 안전여부 및 교통유도원 배치계획의 재검토 또는 수정이 필요하다고 판단되는 경우 소관 인허가 부서의 장은 현장 사전 답사를 통하여 안전사고 위험 예상 지점에 교통유도원 배치를 건축관계자에게 보완 요청한다. <신설 2023. 10. 10.>

⑦ 그 밖에 어린이 보호구역 내의 공사현장 관리는 「안양시 어린이·노인 및 장애인 보호구역 교통안전 관리에 관한 조례」 제12조를 준용한다. <개정 2023. 10. 10.>

[제목개정 2023. 10. 10.]

제9조(공사장 주변 안전 및 환경 점검) ① 시장은 학교 주변 공사장 및 아파트 단지 주변 공사장의 안전사고 위험에 대한 구체적인 민원이 제기되거나 안전 사고 우려가 있을 경우 해당 공사장에 대해 현장점검을 하여 제3조에 따른 안전관리계획서의 이행 여부를 확인할 수 있다.

② 시장은 점검 시 점검 근거 및 목적, 점검일시, 점검자 인적사항 등의 점검 내용을 해당 공사장의 건설사업관리용역업자 또는 건설공사의 현장에 배치된 건축관계자에게 사전에 통보하여야 한다. 다만, 안전사고의 발생, 발생 우려 또는 건설공사에 대하여 긴급히 조치할 필요가 있거나 사전에 통지할 경우 증거인멸 등으로 점검 목적을 달성할 수 없다고 인정하는 경우에는 통보하지 아니할 수 있다. <신설 2023. 10. 10.>

③ 시장은 제1항의 현장점검 결과 공사장 주변의 안전과 환경을 위해 정비가 필요한 공사장에 대하여 「건축법」 및 「주택법」, 「도시 및 주거환경정비법」, 「건설기술 진흥법」, 「건축물관리법」 등 관련 법령에 따라 개선조치를 명할 수 있다. <개정 2023. 10. 10.>

④ 시장은 효율적인 현장점검을 위하여 필요 시 해당분야의 관계 전문가 및 제7조에 따라 구성된 시민협의체를 참여하게 할 수 있다. <신설 2023. 10. 10.>

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙 <2023. 10. 10. 조례 제3554호>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.