제정 2001. 8. 3 규칙 제277호

개정 2001. 12. 12 규칙 제287호 2005. 10. 5 규칙 제424호(조례·규칙심의회 운영 규칙) 2010. 11. 12 규칙 제615호

제1조(목적) 이 규칙은 「용인시 설계자문위원회 운영에 관한 조례」(이하 "조례"라 한다) 시행에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

- 제2조(위원의 해촉 및 위촉) 시장은 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 위원을 해촉하고 보궐위원을 위촉할 수 있다.
 - 1. 사망, 질병 기타의 사유로 인하여 위원의 직무를 수행하기 어려운 때
 - 2. 품위손상 등 위원의 직무를 수행하는데 부적합하다고 인정된 때
- 제3조(간사 및 서기의 임무) 간사는 위원장의 명을 받아 위원회의 사무를 처리하고, 회의에 출석하여 발언할 수 있으며, 서기는 간사를 보조하고 회 의록을 작성한다.
- 제4조(위원의 기피 및 제척) ① 위원은 다음 각 호의 1에 해당하는 경우 위원회 개최 3일 전까지 별지 제1호서식 심의기피신청서를 위원장에게 제 출하여야 한다.
 - 1. 당해 심의대상에 대하여 평가 또는 하도급 용역을 수행한 경우
 - 2. 당해 심의대상과 관련하여 용역, 연구 등을 수행한 경우
 - 3. 당해 심의대상의 추진으로 인하여 이해당사자가 되는 경우(대리관계를 포함한다)
 - 4. 기타 공정한 심의를 수행할 수 없다고 판단하는 경우
 - ② 위원장은 제1항의 규정에 의하여 위원이 심의기피신청을 하거나 동항 각 호의 1에 해당하는 위원에 대하여는 당해 안건에 대한 심의를 배제하 여야 한다.
- 제5조(설계 등의 심의 제외공사) 「건설기술관리법 시행규칙」(이하 "시행

규칙"이라 한다) 제5조의2 규정에 의한 심의제외 공사는 다음 각 호의 1 에 해당하는 경우로 한다.

- 1. 법 제22조제1항의 규정에 의한 설계감리를 한 건설공사
- 2. 「문화재보호법」에 의한 지정문화재 및 가지정문화재의 수리·복원 정 비공사
- 3. 재해의 긴급복구를 위한 건설공사 및「건축법」제19조제4항의 규정에 의한 표준 설계 도서에 의하여 시공하는 건설공사
- 제6조(심의요청) ① 조례 제12조의 규정에 의하여 심의를 받고자 하는 자는 조례 제13조제1항 및 제2항의 관계서류에 별표 1의 기본설계·실시설계의 내용 및 작성기준에 따른 설계도서를 함께 제출하여야 한다. 〈단서삭제 2010. 11. 12〉
 - ② 삭제〈2010. 11. 12〉

[제목개정 2010. 11. 12]

제7조 삭제〈2010. 11. 12〉

제8조 삭제〈2010. 11. 12〉

- 제9조(심의의결) ① 위원회가 조례 제2조에 의한 심의사항에 대하여 심의 의결을 할 때에는 다음 각 호의 기준에 따라 원안채택, 조건부채택 또는 재심의로 구분하여 의결하여야 한다.
 - 1. "원안채택"이라 함은 의안을 심의한 결과 결함이 없거나 경미하여 심 의안의 원안대로 채택하는 것이 바람직하다고 판단되는 의안에 대한 의결
 - 2. "조건부채택"이라 함은 의안을 심의한 결과 결함을 수정 또는 보완할 필요가 있다고 판단되는 의안에 대한 의결인 경우로서, 기본설계심의시 실시설계의 전부 또는 부분을 심의 받는 조건으로 채택하는 것을 포함한다.
 - 3. "재심의"라 함은 의안을 심의한 결과 결함이 중대하여 의안의 일부 또는 전부를 재작성한 후 위원회의 심의를 다시 받을 필요가 있다고 판단되는 의안 또는 지적사항에 대하여 과반수이상 위원의 확인을 받아

야 하는 의안에 대한 의결

- ② 삭제〈2010. 11. 12〉
- ③ 삭제〈2010. 11. 12〉
- ④ 위원장은 제1항의 규정에 의한 심의의결을 함에 있어서 위원 등에게 당해 설계의 결함에 대하여 보완이 필요한 사항을 제출하게 할 수 있으 며, 용인시 의견을 심의요청기관에 통보할 수 있다. 〈개정 2010. 11. 12〉
- ⑤ 삭제〈2010. 11. 12〉
- ⑥ 위원회는 시장이 위원회의 심의가 필요하다고 인정하여 심의 신청한 안건에 대하여 심의의결을 할 때에는 심의의 종류 및 내용 등을 감안하여 제1항 내지 제4항의 심의의결 방법을 준용한다. 〈개정 2010. 11. 12〉

제10조 삭제〈2010. 11. 12〉

제11조(심의공사 현장 등의 지도) 시장은 건설기술심의를 받은 공사에 대하여 필요한 경우에는 현장기술지도를 할 수 있다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

부칙〈2001. 12. 12〉

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

부칙〈2005. 10. 5 규칙 제424호, 조례·규칙심의회 운영 규칙〉 제1조(시행일) 이 규칙은 일반구 및 행정동을 설치한 날부터 시행한다.

제2조 및 제3조 생략

부칙〈2010. 11. 12 규칙 제615호〉

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

기본설계 • 실시설계의 내용 및 적성기준(제13조 관련)

1. 토목분야

가. 기본설계

기본계획의 제반조건 등을 바탕으로 하여 사전조사사항, 계획 및 방침(주요한 설계기준, 구조물 형식선정, 단면결정 등), 개략시공방법, 공정계획, 총공사비 등의 기본적인 내용을 설계도서에 표기한 것을 말하며, 그 내용및 작성기준은 다음 표와 같다.

구 분	표시하여야 할 사항
설계보고서	○ 공사개요 · 목적, 규모, 금액 등 ○ 계획 및 방침 · 위치선정 · 주요구조물 및 수리계획(사면보호, 식재계획 등) · 환경영향평가(환경정책기본법에 의한 환경영향평가서를 작성시) ○ 사전조사사항 ○ 주요시공계획 ○ 주요자재사용계획 ○ 개략공정계획 ○ 기타 필요한 사항
구조 및 수리계산서	○ 주요구조계산 · 구조단면결정 계산 및 사유 · 기초허용 지지력 계산 · 각부 구조의 제하중에 대한 구조계산 · 수리계산, 이와 관련된 단면결정 계산
토질조사 보고서	○ 토질개황 ○ 개략토질조사(시추, 시항, 물리탐사 등) ○ 개략토질시험(표준관입시험, CBR시험, 평판재하시험, 토성시험)

л н	표 시 하 여 야 할 사 항					
구 분	도면종류	축 척	사 항			
	위치도	1/50,000~1/5,000	○ 주변지형지물 표기			
		축척지형도				
	종단면도	1/1,200	○ 주요시설물 종평면도			
	및 평면도	1/3,000				
설계도면	횡단면도	1/100~1/200	○ 주요 횡단면도			
2/11/21/12	구조물도	$1/100 \sim 1/200$	○ 주요구조물 계획도 표준도등			
	부대시설도	1/100~1/200	○ 주요 부대시설도			
			○ 주요 가시설물 도면			
	조경도	$1/200 \sim 1/500$	○ 주요 조경계획(사면보호, 식재계획도)			
	기타		○ 기타 필요한 도면			

나. 실시설계

기본설계를 구체화하여 실제시공을 필요한 내용을 설계도서에 표기한 것을 말하며, 그 내용 및 작성기준은 다음 표와 같다.

구 분	표 시 하 여 야 할 사 항					
설계보고서	○ 공사개요 • 목적, 범위 및 내용, 기간, 과업수행지침, 금액 등 ○ 계획 및 방침 • 위치선정 • 세부구조물 및 수리계획 • 세부조경계획(사면보호, 식재계획 등) • 환경영향평가(환경정책기본법에 의한 환경영향평가서를 작성시) ○ 사전조사사항 ○ 세부시공계획 ○ 자재사용계획 ○ 세부공정계획					
구조 및 수리계산서	○ 기타 필요한 사항 ○ 세부구조계산서 · 구조단면결정 계산 및 사유 · 기초허용 지지력 계산 및 · 각부 구조의 제하중에 대한 구조계산					

구 분	표시하여야 할 사항
	○ 토질개황(목적, 범위, 조사기간)
	○ 세부토질조사(시추, 시항, 물리탐사 등)
	• 조사방법
	· 조사위치선정
	·조사결과 분석
	○ 세부토질시험
	(표준관입시험, CBR시험, 평판재하시험, 토성시험, 골재시험)
	○ 부목
토질조사	·지질분포 현황도
보고서	·토질조사 위치도(S=1/25,000)
	・토질조사 위치 상세도(S=1/1,200)
	· 재료원 현황도
	• 지층단면도
	·시추조사 및 동적 콘관입시험결과 주상도
	· 핸드오가 보링 주상도
	·실내시험 성과표
	·골재시험 성과표(하상골재, 석산골재)
고기기베기	○ 주요 시방내역
공사시방서	· 공사시방서 작성지침 참조

л н	표시하여야 할 사항					
一	구 분 도면종류 축		사 항			
	위치도	1/50,000~1/5,000 축척지형도	○ 주변지형지물 표기			
	종단면도	1/1,200	○ 세부시설물 종평면도			
	및 평면도	1/3,000				
	횡단면도	1/100~1/200	○ 세부 횡단물도			
설계도면	구조물도	1/100~1/200	○ 세부구조물도			
	부대시설도	1/100~1/200	○ 세부 부대시설도			
			○ 세부 가시설물 도면			
	조경도	1/200~1/500	○ 세부 조정계획 (사면보호, 식재계획 등 조경설계 기준 참조)			
	기타		○ 기타 필요한 도면			

다. 설계변경

구 분	표시하여야 할 사항					
설계보고서	 ○ 공사개요 • 전체공사에 대한 공사 개요 설계개요, 사전조사사항, 계획 및 방침 등의 실시설계내용 • 설계변경 개요(사유서) 설계변경 부분에 대한 원안 및 변경설계 내용 ○ 변경계획 및 방침 • 위치선정 • 세부구조물 및 수리계획 세부조경계획(사면보호, 식재계획 등) • 환경영향평가(환경정채기본법에 의한 환경영향평가서를 작성시) ○ 사전조사사항 ○ 세부시공계획 ○ 가재사용계획 ○ 기타 필요한 사항 					
구조 및 수리계산서	· 기소 이용시시닉 계산 · 가브 구ス이 계차주에 대하 구ス게사					
토질조사 보고서	· 변경토질현황, 조사, 시험보고서					
공사시방서	·전체 및 변경설계에 대한 공사시방서					

	표시하여야 할 사항				
구 분	무립 기기	. , ,			
	도면종류	촉 척	사 항		
	위치도	1/50,000~1/5,000	○ 전체 공사에 대한 실시설계 도면		
		축척지형도			
	종단면도	1/1,200~			
	및 평면도	1/3,000			
N 2 1	횡단면도	1/100~1/200	○ 전체 공사(원안) 및 설계변경에		
설계도면			대한 실시설계도 내용		
	구조물도	1/100~1/200	"		
	부대시설도	1/100~1/200	n		
	조경도	1/200~1/500			
	기타		○ 기타 필요한 도면		

2. 건축분야

가. 기본설계

건축계획시의 제반조건과 요구사항 등을 바탕으로 하여 배치도, 평면도, 단면도, 입면도, 구조도, 설비도, 재료, 개략공사비, 공사기간 등의 기본적인 내용을 설계도서에 표기한 것을 말하며, 그 내용 및 작성기준을 다음 표와 같다.

1) 건축일반

구 분	작성도면	축척	표 시 하 여 야 할 사항
목 록	도면목록표		
사전 조사 사항	지반 및 기초 등에 관한 사항		 ○ 지반고, 지질 및 지형개요(토질현황, 시설물현황등 강우량, 바람, 동결심도, 교통, 수용인원, 장비 등) ○ 토질시험(표준관입시험, 평판재하시험, 토설시험 등) ○ 지내력 산출근거, 지하수위 ○ 기초 토질에 관한 의견
	건축계획서 계획 및 방침		 ○ 공사개요(위치, 대지면적, 개략공사기간 등) ○ 지역, 지구 및 도시계획사항 ○ 건축물의 규모(건축면적, 연면적, 건축물의 높이) ○ 건축물의 용도별 면적 ○ 주차장규모(차량대수, 면적) ○ 인접건물 현황(개략 주변현황도) ○ 부지선정, 방침 및 대한검토(계획의 원칙 및 기준제시, 안채택과정설명), 시설물종합배치 계획, 수평, 수
개요	배치도	1/100이상	직동선계획, 방재계획, 기타 ○ 축척 및 방위 ○ 건축선, 대지경계선 및 대지가 접하는 도로의 위치 폭(대지와 도로와의 접한 길이 및 폭) ○ 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물까지의 거리 ○ 허가신청에 관계되는 건축물과 기준 건축물과의 구별 ○ 대지의 고저차 ○ 조경계획 ○ 대지의 종, 횡단면도
	주차계획도	1/100이상	○ 법정주차면적 대비 주차공간계산표, 옥외 및 지하주 차장 도면, 주차배치도

구 분	작성도면	축척	표시하여야 할 사항
목 록	도면목록표		
계산서	구조계획서		○ 구조계획, 설계근거기준, 구조재료의 규격 및 설계기 준 강도, 제반하중 조건에 대한 분석적용, 구조형식 의 선정 및 선정근거, 각부 구조계획, 골조의 평면, 간사이 층고, 바닥판 구조, 지반구조 기타, 주요 구 조부재의 개략단면 산정계산서, 내진구조 계획개요 (다만, 해당 건물에 한함), 토질개황, 토질조사 및 토 질주상도 작성
공사비 계산서	공사비계산서		○ 공종별 개략공사비 산정
안내도	부근안내도	1/200이상	○ 방위, 도로 및 목표가 되는 지물 등
투시도	투시도	임의	
마 감	실내외마감 재료표		○ 바닥, 천정, 내벽, 외벽, 측벽, 지붕부위의 마감
평면도	각층평면도	1/100이상	 ○ 1층 및 기준층 평면도 ○ 기둥, 벽, 창문 등의 위치 ○ 방화구획 및 방화문의 위치 ○ 복도, 계단 ○ 승강기의 위치 ○ 내외 주요벽체의 중심선 표시 ○ 공법상, 구조상 특징있는 주요 치수 (구조이음, 신축이음 등의 위치)
입면도	입면도 (정면도, 배면도, 좌·우 측면도)	1/100이상	 ○ 2면이상의 입면계획 ○ 외부마감재료 ○ 주요내외벽, 중심선 또는 마감선 치수 기재 ○ 문, 창의 위치 표시(바닥높이와의 상관관계 표시)
단면도	종・횡단면도	1/100이상	○ 건축물의 높이, 각층의 높이 및 반자높이○ 구조 전체를 설명, 파악할 수 있도록 작성하며, 층고 및 천정 내 배관을 위한 공간, 계단 등의 관계를 나타냄

구 분	작성도면	축척	표시하여야 할 사항
목 록	도면목록표		
시 공 계획서	공정별 관리 선정계획 등		○ 시공개요(공사시방서개요 포함) ○ 공정관리계획, 공정선정계획, 재료선정계획, 품질관리 계획, 양중관리계획 등

〈비고〉

- ① 설계설명서(설비분야포함)에는 개요, 사전조사사항, 공사비계산서, 개략공정계획, 주요설비 및 자재계획 등의 필요할 사항을 작성
- ② 표준설계도서의 심의도면에는 시공의 표준화 및 자재의 규격화 실현을 위한 시공계획서 및 관계도서 작성
 - 지반 및 기초 등에 사전조사 및 개요작성서 지역특징 및 자연조건 등을 감안하여 다양한 표준모델도면(단지 및 건축계획, 건축기계, 전기/전기· 통신설비)을 5종 이상 제출
 - 건축허가(건축협의포함), 사업계획승인 또는 신고대상에 대한 설계도서 구분제출

2) 지하주차장・옹벽 등 토목

구 분	작성도면	축 척	표시하여야 할 사항
공사비 계산서	개략공사비		○ 개략공사비 산정
개 요	설계설명서		○ 공사개요(규모 등) ○ 사전조사사항 ○ 주요시공계획
평면도	평면도	1/100이상	○ 주요시설물과 관련한 토목계획도
대지종 · 횡단면도	토목공사를 위한 개략 종・횡단면도	1/100이상	○ 대표적인 주된 부분 단면도
토공사 계획도	토목공사계획도	1/100이상	○ 개략 토목계획 ○ 대지경계, 대지현황, 고저현황
지질조사	지질조사서		○ 현황도(실측도)

3) 건축기계설비

구 분	작성도면	축 척	표시하여야 할 사항
개 요	설비계획서	임의	○ 설계조건(각종설비 및 건축주 요구조건) ○ 각종 설비별 계획 개요 · 공조(냉난방, 환기 등) · 위생(급수, 배수, 소화, 가스등) · 기타 ○ 기자재 시방개요 ○ 설비 부하 및 장비 용량 계산
계통도	계 통 도	임의	○ 공조, 위생, 기타설비 덕트 및 배관
평면도	각종 평면도	임의	○ 옥외 배관○ 설비기기의 배치○ 방열기, 급배기 및 환기구의 배치○ 기준 및 특수층의 덕트 및 배관(단선표시)

4) 건축전기설비

구 분	작성도면	축 척	표시하여야 할 사항
개 요	설계설명서		 ○ 전기설비 개요 ・각종 설비(전력, 통신, 방재 및 기타)에 대한 설명 ○ 수・변전 및 배선설비에 관한 설명 ○ 특수공법 및 시설에 관한 설명 ○ 에너지절감 및 유지관리에 관한 고려사항
계산서	전기설비 계산서		○ 각 실(방)별 조도기준 ○ 수전설비의 개략 용량 계산서
시방서	공사시방서 (전기설비)		○ 주요공사 시방내용
공사비 계산서	공사비계산서		○ 개략 공사비 산정

〈비고〉 건축통신설비를 포함하여 작성할 수 있다.

5) 건축통신설비

구 분	작성도면	축 척	표시하여야 할 사항
개 요	설계설명서		○ 통신설비개요 ・각종설비(전화, TV 및 기타설비)에 대한 설명 ○ 특수공법 및 시설에 관한 설명 ○ 유지관리 고려에 대한 설명
계산서	통신설비 계 산 서		○ 전화회선수 산출계산서 ○ TV전계강도 계산서 ○ 엠프용량 계산서
시방서	공사시방서 (통신설비)		○ 주요시방내용
공사비 계산서	공사비계산서		○ 개략공사비 산정
계통도	각종 통신설비의 평면도		○ 간선계통도(전화, TV설비 및 기타)
평면도	각종 통신설비의 평면도	1/100이상	○ 전화설비, TV공청설비 및 필요한 설비의 경 우 단위평면도를 포함.
기타			○ 기타 필요한 도면

나. 실시설계

1) 건축일반

기본설계를 구체화하여 시공에 필요한 사항과 시공자가 공사비의 내역명 세를 작성하는데 충분한 정보를 제공하기 위한 설계도서를 작성하는 것으 로서 그 내용 및 작성 기준은 다음 표와 같다.

구분	작성도면	축척	표시하여야 할 사항
목 록	표 지		○ 공사명, 작성년월, 건축사사무소명
7 7	도면목록표		○ 공사구분, 도면목차, 도면번호(페이지)
	지반조사 및 기초등에 관한 사항		○ 지반고, 지질 및 지형개요, 토질조사 및 토질주상도 작성, 토질시험(표준관입시험, 평판재하시험, 토성시 험 등), 지내력 산출근거, 지하수위, 기초토질에 관 한 의견과 강우량, 바람, 동결심도, 작설량, 교통, 수 용인원, 장비 등
개 요	계획 및 방침		○ 부지선정 방침 및 대안검토(계획의 원칙 및 기준제 시, 안 채택과정 설명), 시설물 종합배치계획, 수평, 수직동선계획, 방재계획, 세부배치평면, 입면계획 등
	설계설명서		○ 건축공사 개요 ○ 주차설계 ○ 배치설계 ○ 평면, 입면, 단면계획 ○ 구조설계 ○ 조경설계
	배치도	1/100이상	○ 기본설계시 배치도와 상이부분 및 상세부분 표현
	부분매치도	1/50이상	○ 상기사항(배치도)을 좀 더 구체적으로 표시 (필요시 작성)
	주차설계도	1/100이상	○ 축척, 주차장배치, 평면, 도로, 통로 및 출입구의 위 치, 폭, 재료 등

구 분	작성도면	축척	표시하여야 할 사항
계산서	구조계산서 (법령에 의거 작성을 요하는 건축물)		○ 세부계산서(내진설계포함)
시방서	공사시방서		○ 공사시방서 작성요령 참조 ○ 유지관리계획서
공사비	총공사비		○ 총공사비 산정(세부공사비 명세불용)액 명기
안내도	부근안내도	임의	○ 방위, 도로 및 목표가 되는 지물 등
조감도	조 감 도	임의	○ 필요한 경우에 한함.
투시도	투 시 도	임의	○ 주변 건축물과의 스카이라인, 미관
주변 현황 매치도		임의 1/600이하	○ 축척, 방위, 대지경계선, 대지가 접하는 도로 및 대지 내 도로의 위치폭, 도로 경계선에서 건축물까지의 거리, 각 건축물과 부수시설간의 위치관계 및 동선처리, 심의대상 건축물과 다른 건축물과의 구별, 등고선・옹벽・정화조・배수시설・주차장 등 기본계획시에 고려된 사항
면적표	건축면적 산 출 표		○ 각층 면적 및 부대복리시설 면적
마 감	실내외 마감재료표		○ 바닥, 천정, 내·외벽, 지붕 등 마감재료
평면도	각층평면도 상 세 도	1/100이상	○ 시공에 필요한 사항 ○ 축칙, 방위, 각 실의 크기, 용도, 벽의 위치, 재료의 두께, 개구부 및 방화문의 위치·폭, 천정크레인 및 실험대, 서가, 전시대, 병원침대 등 개실의 평면계획 에 영향을 주는 시설물의 위치 및 크기
입면도	정면도, 배면도, 좌 · 우측면도	1/100이상	○ 축척, 개구부, 옥상돌출부, 재료, 기타 ○ 주요 내·외벽 마감선 치수기재 ○ 문, 창 위치표시(바닥높이와의 상관관계 표시)

구 분	작성도면	축척	표시하여야 할 사항
단면도	주단면도 (종·횡으로 2면이상)	1/100 이상	○ 구조 전체를 설명·파악할 수 있도록 작성하며, 층 고 및 천정 내 배관을 위한 공간, 계단 등의 관계를 나타냄.
전개도	전정평면도 • 벽입면도		○ 각층 단면도로 확인이 곤란한 부분으로 시공에 필 요한 사항
	주단면 상세도	1/5~ 1/50 이상	○ 주요부분 상세 표시
	개별실평면, 단면상세도	"	○ 설치상세도
	계단평면, 단면상세도	"	○ 설치상세도
상세도	기타상세도 (굴뚝 및 부 착시설물 등)	"	○ 설치상세도
	셔터, 핏트, 발코니 등의 부분상세도	1/5~ 1/50 이상	○ 주요부분 상세 표시
	각부 배근상세도	1/30 이상	○ 철근의 종류 및 배근형식, 보강근의 위치
	각부 구조단명도 (라멘교)	"	○ 각종 주철근 및 보강근의 종류·배근방법
	각부 구조상세도	1/5~ 1/50	
상세도	기초・기둥・보 ・슬라브・콘크 리트벽일람표	1/30 이상	○ 기둥의 크기, 충별기호 ○ 철근의 지름 표시
	구조부 재조립도		○ P.C 철골 및 트러스 등
	구조부재접합상 세도		○ P.C 철골 및 트러스 등

구 분	작성도면	축척	표시하여야 할 사항
	창호알림표	1/50 이상	○ 모듈, 제작치수, 적용위치
창호도	각층 창호 평면도	1/100 이상	○ 모듈, 제작치수, 적용위치
단지 계획	보행자 및 차량동선도	1/600	○ 단지 내외 보행 및 차량흐름도 ○ 각 시설물의 위치도 등
조경 부분	조경상세도 사공에 필요한 평면도, 입면도, 단면도 등 상세도면 일체 토목상세도	1/50 이상	○ 축척, 조경면적 또는 녹지면적 산출, 수종 등 식재계획·휴게시설(광장, 휴게소, 파고라, 원두막, 의자 등)·놀이시설(놀이터 등)·체육시설·환경조형시설(조각, 상징탑 등)·기타(잔디, 휴지통, 안내판, 분수, 벤치, 등산로, 담장, 화단, 음료수대 등) ○ 조경시설물의 위치, 크기, 포장등 기타사항
	배식평면도	1/200 이상	○ 수종, 수형, 수목의 규격, 식수면적계산표 등

〈비고〉

- ① 설계설명서(설비분야포함)에는 개요, 사전조사사항, 공사비계산서, 세부 공정계획, 세부설비 및 자재사용계획 등의 필요한 사항을 작성
- ② 기본설계에 대한 표준설계도서의 설계심의도서를 구체적으로 작성

2) 지하주차장, 옹벽 등 토목

구 분	작성도면	축 척	표시하여야 할 사항
			○ 흙막이 구조
개 요	설계설명서		○ 단면상세
			○ 옹벽구조
시방서	공사시방서에 포함		
공사비	총공사비		○ 총공사비 산정(세부공사명세불요)액 명기
현황도	현 황 도		○ 지하매설 구조물 현황
평면도	각종평면도	1/100 이상	○ 세부시설물 계획도
대지종・	대지종・횡단면도	1/100 이사	○ 세부 종·횡단면도
횡단면도	네시궁・왕단단도	1/100 01/8	○ 세구 궁·청인인도
기 타			○ 기타 필요한 도면

3) 건축기계설비

구 분	작성도면	축 척	표시하여야 할 사항
배치도	배치도	임의	○ 기본설계시 표시된 사항을 구체화한 내용
			○ 각종 설비용 덕트 및 배관
ぶにし	ぶたし	ار م	· 공조설비(냉난방, 환기 등)
계통도	계통도	임의	・위생설비(급배수・급탕・소화기・가스등)
			• 기타설비
			○ 옥외배관, 옥외공동구
평면도	각종평면도	1/50	○ 각층 설비용 덕트 및 배관
정민도	식당정인도	이하	○ 기계실 덕트 및 배관 확대
			○ 장비 알람표
상세도	각종상세도	1/5~	○ 주요 샤프트, 핏트, 내·외 덕트 및 배관
18/11-	식당성세도	1/50	○ 주요부분 상세도
계산서	각종계산서		○ 각종 설비 부하 및 용량 계산
공사비	총공사비		○총공사비 산정(세부공사에서 불요)액 명기
			○ 특기사항
	공사시방서 시방서 (기계서비)		·기기의 메이커 리스트
시방서			•특수공법 및 시험법
	(기계설비)		·시공도의 종류 및 축척지정
			· 공사 시방서의 적용범위

4) 건축전기설비

구 분	작성도면	축 척	표시하여야 할 사항
개요	설계설명서		 ○ 전기설비개요 ・각종 설비(전력, 방재 및 기타)에 대한 구성과 기능에 대한 설명 ○ 수・변전설비에 관한 수전방식, 배치 및 감시제어에 관한 설명 ○ 본 설계에 적용된 특수한 공법, 기준, 시설물에 대한 설명 ○ 에너지절감 및 유지관리에 관한 고려사항
	배치도	1/100 이상	○ 각 건축물 미 시설물의 배치 및 위치 평면도○ 옥외에 설치되는 전기관계 시설물의 위치 평면도 및 전기기기 정격상세도 등
계산서	전기설비 계산서		○ 조도계산서 ○ 주하산출서 및 수・변전설비용량 계산서 ○ 발전기용량 계산서 ○ 축전지설비 등의 용량 계산서 ○ 간선계산서
시방서	공사시방서 (전기설비)		○ 당해 공사에 필요한 특기사항
공사비	총공사비		○ 총공사비산정(세부공사비 명세 불요)액 명기
계통도	각종 전기설비의 계통도		○ 전등, 전열, 동력, 방재설비 및 기타 필요한 설비의 계 통도 또는 입상도와 각종 기기 및 배선의 정격규격
간선도	옥외간선도	1/20 이상	○ 전력, 방재설비 및 기타 필요한 설비의 옥외 간선 평면도, 제반간선의 전력, 설치방법, 설치상세도등
수·변전 설 비 도	수·변전 설비도	1/100 이상	○ 수·변전설비의 결선도, 평면도, 입면도 설치상세도
설 비배치도	각종 전기설비의 배치도	1/100 이상	○ 전력, 전열, 동력, 방재 및 기타 설비에 대한 배선도 와 결선도
기타			○ 기타 필요한 도면

〈비고〉 건축통신설비와 포함하여 작성할 수 있다.

5) 건축통신설비

구 분	작성도면	축 척	표시하여야 할 사항
개 요	설계설명서		 ○ 통신설비개요 ・각종 설비(전화, TV 및 기타)에 대한 구성과 기능에 대한 설명 ○ 본 설계에 적용된 특수한 공법, 기준, 시설물에 대한 설명 ○ 유지관리에 관한 고려사항
	배 치 도	1/100 이상	 전화설비, TV공청설비 및 기타 필요한 설비의 계통 도 또는 입상도와 각종 기기 및 배선의 정격, 규정
계산서	통신 설비 계 산 서		○ 전화회선수 산출계산서 ○ TV전계강도 계산서 ○ 엠프용량 계산서 ○ 기타 필요한 계산서
시방서	공사시방서 (통신설비)	1/100 이상	ㅇ 당해 공사에 필요한 특기사항
공사비	총공사비		ㅇ 총공사비산정(세부공사비 명세 불요)액 명기
간선도	옥외간선도	1/20 이상	전화설비·TV공청설비 및 기타 필요한 설비의 옥외 간선 평면도·설치방법·설치상세도 등
설 비 평면도	각종 통신설비의 평면도	1/100 이상	○ 전화설비·TV공청설비 및 기타 설비에 대한 배선도 와 결선도
기 타			ㅇ 기타 필요한 도면

6) 설계변경

구 분	작성도면	축 척	표시하여야 할 사항
설계변경일반사항	작성도년	· 子 · 台	표시 아 역 아 될 사 왕 전체공사에 대한 공사개요, 설계개요, 사전조사사항계획 및 방침 등의 실시설계내용 설계변경개요(설계변경부분에 대한 원안 및 변경설계) 내용 ·구조·건축면적·연면적·건폐율·용적율 등 ·수평·수직동선계획·세부배치·평면·입면계획 등 ·세부공정계획 ·세부자재계획 ·공법비교검토
구 조 계획서			○ 전체구조에 대한 구조계획(실시설계시 구조계획서 내용)○ 변경설계에 대한 구조계획(실시설계시 구조계획서 내용)
토 질 조사서			○ 전체 및 변경설계에 대한 구조계산서○ 기초구조 설계변경시○ 저체 및 변경설계에 대한 공사시방서
	부근안내도	임의	○ 전체공사에 대한 실시설계도 내용
	조감도 또는 투시도	임의	○ 전체공사에 대한 실시설계도 내용
	배치도	1/600이하	○ 전체공사에 대한 실시설계도 내용
	건축물내의 마감표		○ 전체공사(원안) 및 설계변경에 대한 실시설계도 내용
설계도면	평면도 입면도(4면)	1/50 이상 또는 1/100 이상	○ 전체공사(원안) 및 설계변경에 대한 실시설계도 내용
	주단면도	1/100이상	○ 전체공사(원안) 및 설계변경에 대한 실시설계도 내용
	기초 · 기둥 · 보 · 지붕구조도 각종시공사세도		○ 전체공사(원안) 및 설계변경에 대한 실시설계도 내용
	각종 구조단면 상세도 및 배근상세도	1/50~1/30	○ 전체공사(원안) 및 설계변경에 대한 실시설계도 내용

나. 기계설비

구 분	표시하여야 할 사항
설계설명서	○ 전체공사에 대한 공사개요·주요생산설비·주요 유틸리티설비·복리후생설비·에너지절감 및 유지관리에 필요한 사항 등 실시설계내용 ○ 설계변경개요(설계변경부분에 대한 원안 및 변경 설계내용) ・설비시방·배치계획·생산조건·생산량 등 ・주요 유틸리티설비 ・에너지절감 및 유지관리에 관한 사항 ・세부시공계획 ・세부공정계획 ・세부공사비 비교검토 ・변경사항 비교검토
공사시방서	○ 변경설계에 대한 시방사항
설계계산서	○ 변경설계에 대한 설계계산서 ・주요 생산설비의 용량계산서 및 산정서 ・주요 유틸리티설비의 용량계산서 및 선정서 ・직업능력・싸이클 타임・작업효율에 관한 세부계산서 ・부하계산서

구 분	도면종류	표시하여야 할 사항			
"	26011	TT 1 9 1 1 E 1 9			
	일반사항	전체공사에 대한 실시설계도 내용			
	배치도	전체공사(원안) 및 설계변경에 대한 실시설계도 내용			
	계통도	n			
	평 면 도	n			
설계도면	단 면 도	n			
크게그건	기계실	n			
	입체단면도	n,			
	옥외공동구	"			
	상 세 도	"			
	기 타	"			

다. 전기 · 통신설비

구 분	표시하여야 할 사항
설계설명서	 ○ 전체공사에 대한 공사개요・설계개요・사전조사사항・계획 및 방침등의 실시 설계와 변경내용 ○ 설계변경내용 ・각종 설비 ・인입・수변전 및 배전설비 구성・변전실의 배치 결선도 등 ・계장설 ・특수한 공법기준 ・각종 설비의 전력에너지 절감방안 등
설비계산서	○ 변경설계에 대한 설계계산서 ・조도계산서 ・부하계산서 ・통신설비계산서 ・각종통신설비의 세부계통도 ・예비 및 비상전원(발전기) 용량계산서 ・축전지설비 용량계산서 ・전압강하계산서 ・계측 및 조절범위산출서 ・기타 채택된 설비용량계산서・선실계산서 등
공사시방서	○ 변경설계에 대한 시방사항
설계도면	○ 원설계도에 변경내용 표시

3. 기계설비분야

가. 기본설계

건축계획시의 제반조건과 요구사항 등을 바탕으로 하여 배치도, 평면도, 단면도, 입면도, 구조도, 설비도, 재료, 개략공사비, 공사기간 등의 기본적인 내용을 설계도서에 표기한 것을 말하며, 그 내용 및 작성기준은 다음 표와 같다.

구 분	표시하여야 할 사항
설계설명서	○ 기계공사개요 ·위치·규모·공사기간·개략공사비 등 ○ 주요 생산(처리)설비 ·설비사항·배치계획·생산(처리)조건·품목 및 품질(규격)·생산량 등 ○ 주요 기계설비 ·열원·공기조화·환기·위생·증기·압축공기·냉동·소방·가스·운송 ·오폐수·소각·진공·청소·배선·배관·자동제어·기타설비 ○ 복리후생설비 ○ 에너지절감 및 유지관리에 관한 사항 ○ 주요시공계획 ○ 개략공정계획 ○ 개략공사비 산정 ○ 기타 필요한 사항
설비계산서	○ 주요 생산(처리)설비의 개략 용량계산서 및 선정서 ○ 주요 기계설비 개략 용량계산서 ○ 직업능력, 싸이클타임, 작업효율에 관한 계산서 ○ 간이부하계산서

구 분	도면종류	표시하여야 할 사항				
		○ 범례				
	일반사항	○ 도면목록				
		○ 기계기구 알람표(수량·용량·시방·기타사항 포함)				
		○ 주요생선(처리)설비 및 기계설비의 위치·상하수도의 연결관계				
		·수조·위험물저장소·각종탱크·정화조·연돌·기계실의 위				
	배치도	치·기기반출입구의 표시·인근건물 및 통행인에 미치는 공해				
		사항・지하실의 환기를 위한 급・배기탑위치・도로 및 배수계				
설계도면		획 등				
	계통도	○ 주요생산(처리)설비 및 기계설비의 자동제어시스템·공기 조화				
		・급・배수(급탕포함)・소화・기타설비의 계통도				
	평 면 도	○ 각종 설비 샤프트(shaft)의 크기, 유지보수 공간을 고려한 기계				
		실평면도·기준층 및 특수층의 설비평면도(단선표시)				
	단 면 도	○ 기계실·기준층 및 특수층의 층고를 확인할 수 있는 설비 단면도				
	옥외공동구	○ 옥외공동구관리 및 각종 설비 평면도				
	기 타	○ 기타 필요한 사항				

가. 실시설계

기본설계를 구체화하여 실제 시공에 필요한 내용을 설계도서에 표기한 것을 말하며, 그 내용 및 작성기준은 다음 표와 같다.

구 분	표시하여야 할 사항
설계설명서	○ 기계공사개요
시 방 서	○ 당해공사에 필요한 특기사항(일반·특별·자재시방서 등)
설계계산서	○ 주요 생산(처리)설비의 개략 용량계산서 및 선정서 ○ 주요 기계설비 계략 용량계산서 ○ 작업능력・싸이클타임・작업효율에 관한 계산서 ○ 간이부하계산서

구 분	도면종류	표시하여야 할 사항
	일반사항	○ 범례 ○ 도면목록 ○ 기계기구 일람표(수량・용량・시방・기타사항 포함)
	배치도	○ 기본설계시 표기된 사항을 구체화한 내용 (시공에 필요한 일체사항)
설계도면	계통도	○ 주요생산(처리)설비 및 기계설비의 자동제어시스템·공기조화· 급·배수(급탕포함)·소화·기타설비의 세부계통도
	평 면 도	○ 각종 설비평면도 기계실평면도
	단 면 도	○ 각종 설비의 기준층 및 특수층에 대한 주요 단면도·기재실 단면도
	옥외공동구	○ 옥외공동구관리 및 각종 설비 평면도·단면도(확대도면) 포함
	상 세 도	○ 각종 설비변 상세도
	기 타	○ 기타 필요한 사항

4. 전기설비분야

가. 기본설계

기본계획의 제반조건과 요구사항 등을 바탕으로 하여 배치계획·사전조사 사항·공정계획·개략공사비·공사기간 등의 기본적인 내용을 설계도서에 표시한 것을 말하며, 그 내용 및 작성기준은 다음 표와 같다.

	I			
구 분	표시하여야 할 사항			
설계계산서	 ○ 각실별 조도기준・주요실별 조도계산서 ○ 부하산출서 및 수변전설비와 용량계산서 ○ 계측 및 조절범위 산출서 ○ 전화・방재・방송설비 등의 산출서 ○ 기타설비의 용량계산서・부하계산서・손실계산서 등 			
설비설명서	 ○ 공사개요 ・위치・규모・공사기간・개략공사비 등 ○ 주요설비사항 ・각종 설비(전역・통신・소방・계장・보안・예비 및 비상전원 등의 설비에 대한 설명) ・인입・수변전 및 배전설비의 구성・변전실의 배치결선도 등에 대한 신뢰성・안전성 및 경제성에 대한 검토 ○ 계장설비의 범위와 목표 ○ 본 설계에 적용된 특수한 공법기준, 시설물에 대한 설명 ○ 전력에너지 절감 및 유지관리를 위한 각종 대책 설명 			
	부근안내도	○ 방위·도로·등고선·건축물 및 목표되는 지형지물 등		
설계도면	범례	○ 사용된 기호 및 부호		
	배치도	○ 각 건축물과 시설물의 위치 및 위치평면도 ○ 옥외에 설치되는 전기관계시설물의 위치도		

구 분	도면종류	표시하여야 할 사항					
	옥외간선도	○ 전력·통신·방재·계장설비 및 기타 주요한 설비의 옥외간선 평면도·젼력의 간선평면도·젼력의 수전점·수전검토·통신 설비의 연결지점 및 단지 또는 구내 설비와의 연결방법 등 표시					
	수변전 설비도	○ 각종 기기의 배치계획도(2차 변전실이 있는 경우도 포함) ○ 수변전설비의 평면도(결선포함) · 단면도					
	전력결선도) 수변전설비와 단선 결선도(2차변전실이 있는 경우도 포함 및 각종기계·배선도 등에 대한 정격·조작설비 등 포함)					
설계도면	설비계통도	○ 축척 : 1/100 이상 ・전등・전열・동력・방재・방송・TV공청・계장설비 및 기타 설비의 계통도 또는 입상도					
	설비배치도	○ 축척 : 1/100 이상 ・전등・전열・동열・방재・방송・TV공청・계장설비 등의 배 치평면도					
	제어구성도	○ 제어시스템 구성도 ○ 전체계통 운전방식					
	기 타	O 기타 필요한 사항					

나. 실시설계

기본설계를 구체화하여 실제시공에 필요한 내용을 설계도서에 표기한 것을 말하며, 그 내용 및 작성기준은 다음 표와 같다.

구 분	표시하여야 할 사항
설계설명서	 ○ 공사개요 ・위치・설계규모・공사기간・공종별・개략공사비 등 ○ 주요설비사항 ・각종 설비(전력・통신・소방 계정・보완・예비 및 비상전원 등에 관한특징・구성과 설비방식을 명시) ・인입・수변전 및 배전설비의 구성・변전실의 배치결선도 등에 대한 신뢰성・안전성 및 경제성에 대한 검토와 유지관리에 관한 사항 ○ 계장설비의 범위와 목표, 그 채택에 대한 타당성 설명 ○ 본 설계에 적용된 특수한 공법기준, 시설물에 대한 설명 ○ 채택한 각종 설비의 전력에너지 절감을 위한 대책의 구체적 설명
시방서	 ○ 일반적으로 시공시 유의하여야 할 일반적인 사항을 명시 ○ 특기시방서 ・일반시방서에서 기술되지 않은 내용으로 공사집행상 특별히 유의하여야 할 사항을 명시 ○ 자재시방서 ・사용하고자 하는 기자재에서 특성・정격・운용방법・제작조건 및 기준 등을 명시. 단, KS 또는 건기설비 기술기준에 관한 고 시등의 제규격에 맞는 것은 제품의 당해규격을 명시하고 설명은 생략할 수 있다.
설비계산서	 ○ 각종 계산에 적용한 계산기준・공식 적용한 상수(또는 계수) 등에 채택근 거 제시 ○ 조도계산서 ・각 실별 조도기준・실별 조도계산서 및 등기구의 특성 ○ 부하계산서 ・상용 및 비상전원 구분 ・전등・전열・동력 등의 수용율・부동율 적용 ・수변전설비 용량산출 등 에비 및 비상전원(발전기) 용량산출서 증전기설비 용량산출서 전압강하 계산서 ○ 수변전설비의 기기정격용량과 단략전류 용량산출서 계측 및 조절범위 산출서 이 기타 채택된 설비의 용량계산서・손실계산서 등

구 분	도면종류	표시하여야 할 사항
	부근안내도	○ 방위·도로·등고선·건축물 및 목표가 되는 지형지물 등
	범 례	○ 사용될 기호 및 부호·시공상 유의할 특기사항
	배치도	○ 각 건축물과 시설물의 배치 및 위치평면도 ○ 옥외에 설치되는 전기관계시설물의 위치평면도 및 전기기 기 정격 상세도 등 예) Hand Hole(수공)・Man Hole(인공)・외등・2차 변전실 등
	옥외간선도	○ 전력·통신·방재·계장설비 및 기타 필요한 설비의 옥외 간선 평면도·전력의 수전지점·수전경로·통신설비의 연 결방법·제반간선의 정격 설치
	수변전 설비도	○ 각종 기기의 배치도(2차 변전실이 있는 경우도 포함) ○ 수변전설비의 평면도(결선포함)・단면도・구조물도・입면 도 및 기타설치・상세도 등(특수한 경우를 제외하고는 제 작도를 제외)
	전격결선도	○ 수변전설비의 단선 결선도(특별한 경우에는 3선결선도로 각종 기기·배선 등에 대한 정격, 조작설명 등 포함)
설계 도면	설비계통도	○ 축척: 1/100 이상 •전등•전열•동력•통신•방재•방송•TV공청•계장설비 및 기타설비의 배치와 계통도 또는 입상도와 각종기기 및 배선의 종별 정격표시 등
	설비배치도	○ 축척: 1/100 이상 ·전등·전열·동력·통신·방재·방송·TV공청·계장설비 및 기타 필요한 설비의 배치 및 결선도와 각종 배치기기 및 배선의 종별로 정격 등 표시 ○ 동력설비 및 사용된 특수설비의 결선도와 각종 기기 및 배 선의 정격 등 총부하 표시
	설비배치도	 ○ 사용할 각종 설비의 조작도 및 조작설명서 ○ 각 분전반의 결선도 및 정격과 총부하 계산 ○ 계장설비의 결선도·각종 기기간의 배선도·각 설비의 전원의 정격 및 부하용량계산 ○ 기타 타도면에 표시되지 아니한 결선도
	제어구성도	○ 제어시스템 구성도 및 전체계통운정방식 등 ○ 기타 필요한 사항

7) 기본설계ㆍ실시설계의 규격 및 제출부수

구 분	규 격(m/m)	지 질	소요부수	비고
기본설계 (설계도면)	A0(841×1,189) 또는 A1(594×841)	청사진용 감광지	10부	건축 A0시반철
실시설계 (설계도면)	A0(841×1,189) 또는 A1(594×841)	청사진용 감광지	10부	건축 A0시반철
각종서류 (설계설명서등)	A0(841×1,189) 또는 A1(594×841)	갱지이상	10부	

〈주〉단, 설계의 내용 및 심의계획에 따라 관계서류의 규격·지질 및 소요부수를 변경할 수 있다.

[별표 2] 삭제〈2010. 11. 12〉

[별표 3] 삭제〈2010. 11. 12〉

[별지 제1호서식]

심 의 위 원 기 피 신 청 서

「용인시 설계자문위원회 운영에 관한 조례 시행규칙」 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 심의위원기피신청서를 제출합니다.

- 1. 공 사 명 :
- 2. 신청사유 :

20 . . .

신청인 (인)

용인시설계자문위원회위원장 귀하

[별지 제2호서식]

채 점 표

의 안 명 : 전문분야 :

분 야 별 배 점 내 용		입 찰 사 별 채 별					
		B사	C사	D사	E사	F사	
1. ※ 분야별배점내용은 [별표 3]을 근 거로 입찰지침서에서 규정한 전 문분야별 배점내용을 기재한다.							
2.							
3.							
계							

※ 입찰자별로 우선순위에 따라 4인까지는 배점의 10퍼센트 이상의 격차를 두 어 채점하여야 한다.

「용인시 설계자문위원회 설치 및 운영 등에 관한 조례 시행규칙」제2조의 규정에 의하여 위와 같이 채점하여 제출합니다.

년 월 일

위원: (인)

(전문가)

용인시설계자문위원회위원장 귀하