

이천시 소규모 공동주택 관리 지원 조례

소관부서 : 주택과

제정 2021. 12. 28 조례 제1783호
일부개정 2023. 3. 14 조례 제1912호
일부개정 2023. 12. 22 조례 제2048호
일부개정 2025. 4. 8 조례 제2220호
일부개정 2025. 7. 8 조례 제2247호

제1조(목적) 이 조례는 소규모 공동주택 관리업무에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하고 이천시민의 삶의 질 향상에 기여하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. <개정 2025. 7. 8>

1. “소규모 공동주택”이란 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 받아 사용승인된 30세대 미만의 공동주택(아파트, 연립주택, 다세대주택) 중 사용승인일로부터 12년이 경과한 공동주택을 말한다.
2. “관리주체”란 소규모 공동주택을 관리하는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람을 말한다.

가. 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제24조에 따라 선임된 관리인

나. 소규모 공동주택 구분소유자 3분의 2 이상의 동의를 받은 2명 이상의 공동대표

제3조(지원계획의 수립) 이천시장(이하 “시장”이라 한다)은 소규모 공동주택의 효율적인 관리와 지원을 위해 매년 소규모 공동주택 지원계획을 수립하여 공고하여야 한다.

제4조(지원대상 사업) ① 소규모 공동주택 공용부분 관리에 필요한 비용(이하 “보조금”이라 한다)의 지원대상 사업은 다음 각 호와 같다. <개정 2023. 3. 14, 2023. 12. 22, 2025. 4. 8>

1. 단지 내 도로·보도·주차장 보수
 2. 다음 각 목 시설 등의 설치, 교체 및 보수
- 가. 어린이, 노인 및 장애인 편의 증진 시설

나. 보안등, CCTV 등 방법 설비

다. 맨홀 및 공용배관(상하수도·가스관·배수관)

라. 승강기, 쓰레기수거(처리)시설, 담장, 운동시설 등 주민 편의 시설

3. 내·외벽과 옥상의 균열 보수, 도장 및 방수(공동주택의 공용부분으로 한정한다)

4. 재해의 우려가 있는 석축, 옹벽, 절개지 보수 및 안전을 위해 긴급조치가 필요한 시설물

5. 소규모 공동주택 안전점검 결과 긴급 보수 및 보강이 필요한 시설(「이천시 주택 조례」 제48조에 따라 선정된 소규모 공동주택을 대상으로 한다)

6. 삭제 <2025·4·8>

7. 삭제 <2025·4·8>

8. 삭제 <2025·4·8>

② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 보조금 지원대상에서 제외한다. <개정 2025·7·8>

1. 제7조제3항에 따른 통지(이하 “지원결정통지”라 한다)를 받은 날로부터 5년 이내에 동일한 사업으로 보조금을 신청하는 경우

2. 「도시 및 주거환경정비법」 등 다른 법령 및 조례에 따라 정비사업 등이 예정되어 제1항 각 호의 지원사업이 불필요하다고 인정되는 경우

3. 소규모 공동주택 전체가 동일인의 소유인 경우

4. 제11조제2항에 따른 보조금 지급 중지 또는 반환 명령을 받은 날로부터 5년이 경과하지 않은 경우

5. 「이천시 주택 조례」의 지원대상에 포함되는 소규모 공동주택

제5조(지원범위) ① 시장은 보조금의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

② 보조금은 총 사업비의 90퍼센트까지 보조하되, 소규모 공동주택당 연도별 2천만원 이하로 한다. <개정 2023·12·22, 2025·7·8>

③ 승강기 교체에 대한 보조금은 1대당 1천만원 이하로 한다.(단, 공사비의 30%를 초과할 수 없다) <신설 2023·12·22>

제6조(지원신청) 보조금을 지원받으려는 관리주체는 시장에게 별지 제1호서식의 소규

모 공동주택 보조금 지원사업 신청서(이하 “지원사업 신청서”라 한다)를 제출하여야 한다.

제7조(지원결정 등) ① 시장은 지원사업 신청서를 접수한 때에는 지원사업의 필요성 및 타당성 등을 검토하여야 한다.

② 보조금의 지원 여부는 「이천시 주택 조례」에 따른 이천시 공동주택지원 심사위원회(이하 “위원회”라 한다)의 심의를 거쳐 결정한다. 다만, 제4조제1항제4호 및 제5호는 심의를 거치지 않고 별도의 시행계획을 수립하여 지원할 수 있다. <후단신설 2025. 7. 8>

③ 시장은 보조금을 지원하기로 결정한 때에는 그 결과를 관리주체에게 통지하고, 시 홈페이지에 공개하여야 한다.

제8조(사업착수 및 사정변경) ① 관리주체는 지원결정통지를 받은 날로부터 3개월 이내에 사업을 착수해야 하며, 시장에게 별지 제2호서식의 사업착수신고서를 제출하여야 한다.

② 관리주체가 지원결정통지 이후 부득이한 사정으로 사업의 내용 변경 또는 그 사업을 중지, 취소하고자 하는 경우에는 미리 시장의 승인을 받아야 한다.

제9조(보조금의 정산보고) ① 관리주체는 사업 종료 후 2개월 이내에 시장에게 별지 제3호서식의 소규모 공동주택 보조금 정산서(이하 “정산서”라 한다)를 제출하여야 한다.

② 시장은 정산서를 제출받은 때에는 사업완료 여부, 사업비 지출의 적정성 등에 대해 검토한 후 지원기준에 적합한 경우에 보조금을 지급한다.

③ 시장은 정산서 검토를 위하여 관리주체에게 필요한 자료의 제출을 요구하거나 사실 확인을 위한 검사를 실시할 수 있다.

제10조(보조금 지급시기 등) ① 보조금은 제9조제2항에 따른 검토 후 지급한다. 다만, 시장이 사업의 원활한 추진을 위해 필요하다고 인정할 경우 보조금의 일부를 그 이전에 지급할 수 있다.

② 지원사업 신청서의 사업비보다 정산서의 사업비가 감소되었을 때에는 감소된 금액을 기준으로 보조금을 지급하고, 정산서의 사업비가 증가되었을 때에는 제7조제2

항에 따라 당초 결정된 금액으로 지급한다.

제11조(지원결정 취소 등) ① 시장은 관리주체가 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 때에는 보조금 지원결정을 취소할 수 있다.

1. 지원결정통지를 받기 전 사업에 착수한 경우
2. 지원결정통지를 받은 날로부터 3개월 이내에 사업에 착수하지 않거나, 제8조제1항에 따른 착수보고를 하지 않은 경우. 다만, 정당한 사유가 있다고 시장이 인정하는 경우에는 2개월 범위에서 한 차례만 착수기간을 연장할 수 있다.
3. 기타 부득이한 사유로 사업을 계속할 수 없다고 인정되는 경우

② 시장은 보조금을 지원받은 관리주체가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 한 경우에는 그 보조금 지급을 중지하거나, 이미 지급한 보조금의 전부 또는 일부를 반환하도록 명령할 수 있다.

1. 법령 또는 보조금 지원 조건을 위반하였을 때
2. 거짓 또는 부정한 방법으로 보조금을 지급받았을 때
3. 보조금 지원 목적 이외의 용도로 사용하였을 때
4. 이 조례에 따른 명령 또는 처분을 위반하거나 검사거부 또는 허위보고를 하였을 때

제12조(준용) 이 조례에 규정된 사항 외에 보조금의 지원 및 관리 등에 관하여 필요한 사항은 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 및 「이천시 주택 조례」를 준용한다.

제13조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙 <2023·3·14 조례 제1912호>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙 <2023·12·22 조례 제2048호>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙 〈2025·4·8 조례 제2220호〉

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(지원대상 사업에 관한 적용례) 제4조제1항의 개정규정은 2025년 1월 1일 이후 신청하는 지원대상 사업부터 적용한다.

부칙 〈2025·7·8 조례 제2247호〉

이 조례는 2026년 1월 1일부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

소규모 공동주택 보조금 지원사업 신청서					
신청 주 택	공동주택명				
	대 표 자		연락처		
	주 소				
	동 수		사용승인일		
	세 대 수		관리단 집회결의일		
신 청 내 용					
사 업 명			사업기간	년 월 일 ~ 일	
사업 개요	사업 목적		소 요 경 비 의 내 역 (단위: 천원)		
	사업 내용		계	보조금신청액	자기자본 부담액
「이천시 소규모 공동주택 관리 지원 조례」 제6조에 따라 위와 같이 공동주택관리 에 따른 보조금을 신청합니다. 년 월 일 신청인 대표자(또는 관리인) (인) 대표자 (인) 이 천 시 장 귀하					
※ 구비서류 1. 관리인임을 증명하는 서류 1부. 2. 관리단집회 결의를 증명하는 서류(관리인이 선임되지 않은 소규모 공동주택의 경 우 주택 구분소유자 3분의 2 이상의 동의서) 1부. 3. 사업계획서 1부. 4. 설계서(견적서, 산출내역서) 1부. 5. 자기부담 사업비 확보 증명서(금융기관 예금확인서 등) 1부. 6. 그 밖에 시장이 정하는 서류					

[별지 제2호서식]

사 업 착 수 신 고 서		
계 약 자	발 주 자	
	계 약 상 대 자	
계약내용	사 업 명	
	총 사 업 비(원)	
	계 약 금 액(원)	
	계약보증금(원)	
	착수 년 월 일	
	준 공 예 정 일	
	기 타 사 항	
「이천시 소규모 공동주택 관리 지원 조례」 제8조제1항에 따라 사업 착수를 위와 같이 신고합니다. 년 월 일 신청인 대표자(또는 관리인) 대표자 (인) (인) 이 천 시 장 귀하		
※ 구비서류 1. 2개 이상의 비교견적서 각 1부. 2. 업체선정 회의록 및 공고문 각 1부. 3. 공사도급계약서 사본 1부. 4. 업체 사업자등록증 1부. 5. 고용보험 및 산재보험 가입 증명원 각 1부. 6. 공사설계도서 1부.		

[별지 제3호서식]

소규모 공동주택 보조금 정산서				
공동주택명				
소 재 지				
사 업 명				
사업기간	년 월 일 ~ 년 월 일			
대 표 자	성 명		연락처	
	성 명		연락처	
보조사업비 정 산 내 역	계	보 조 액	자체부담액	잔 액
「이천시 소규모 공동주택 관리 지원 조례」 제9조제1항에 따라 소규모 공동주택 보조금 정산서를 제출합니다. 년 월 일 신청인 대표자(또는 관리인) (인) 대표자 (인) 이 천 시 장 귀하				
※ 구비서류 1. 준공내역서 1부. 2. 지출증빙서류(신용카드명세서, 세금계산서 및 이에 준하는 서류) 1부. 3. 공사 전·중·후 사진 1부. 4. 보조금 청구서(별지 제4호서식) 1부. 5. 그 밖에 시장이 정하는 서류				

[별지 제4호서식]

청 구 서

○ 청구금액 : 금 원(금 원)

금융기관명	입금계좌	예금주명	비고

위 금액을 소규모 공동주택 지원사업 보조금으로 정히 청구합니다.

년 월 일

대 표 자(또는 관리인) (인)

대 표 자 (인)

이천시장 귀하