용인시 한옥 등 건축자산 진흥에 관한 조례

제정 2025. 6. 30 조례 제2631호

제1조(목적) 이 조례는 한옥의 보존 및 건립의 활성화를 유도하고 역사적·문화적 가치를 높이기 위하여 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 따라 한옥의 등록 및 지원 등에 필요한 사항을 규정함으로써 한옥의 진흥 및 경쟁력 강화에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “한옥”이란 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 한옥을 말한다.
2. “한옥마을”이란 제4조에 따라 용인시장(이하 “시장”이라 한다)이 지정한 지역을 말한다.
3. “한옥의 소유자 등”이란 한옥의 소유권자 또는 「건축법」 제2조제1항제12호에 따른 건축주를 말한다.
4. “등록한옥”이란 한옥의 소유자 등이 일정기간 동안 한옥을 임의로 철거하지 않고 유지할 의향을 가지고 시장에게 등록한 한옥을 말한다.
5. “한옥 건축 등”이란 「건축법」 제2조제1항제8호에 따라 한옥을 신축·증축·개축·재축하거나 이전하는 것을 말한다.
6. “한옥 수선 등”이란 「건축법」 제2조제1항제9호 및 제10호에 따라 한옥을 대수선하거나 리모델링하는 것을 말한다.

제3조(적용대상) 이 조례는 한옥마을에 위치한 한옥이나 그밖의 지역에 건축된 또는 건축예정인 한옥 건축물 중 시장이 한옥 보전 등에 필요하다고 인정하는 한옥에 한해 적용한다. 단, 국가유산기본법 등 다른 법령에 따라 지원을 받는 한옥은 적용대상에서 제외한다.

제4조(한옥마을의 지정) ① 시장은 일단(一團)의 범위에 한옥이 10호 이상 모여 서로 유기적으로 연계되어 보존할 필요가 있다고 인정하는 지역을

한옥마을로 지정할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따라 한옥마을을 지정한 경우에는 지체 없이 용인시 홈페이지 등에 그 내용을 공고하여야 한다.

제5조(심의대상) ① 시장은 한옥의 보전 및 발전에 관한 다음 각 호의 사항에 대하여 「용인시 건축 조례」 제3조에 따른 용인시 건축위원회(이하 “건축위원회”라 한다)의 심의를 받아야 한다.

1. 제10조에 따른 지원여부 및 지원금액의 결정에 관한 사항
2. 그 밖에 시장이 한옥 및 한옥마을 조성 등 한옥의 보전·발전과 관련하여 심의를 요청하는 사항

② 제1항에 따른 심의 방법 등 세부사항은 건축위원회의 심의기준을 적용한다.

제6조(등록) ① 제3조에 따른 한옥의 소유자 등은 시장에게 별지 제1호서식에 따라 한옥의 등록을 신청할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따라 신청된 한옥의 등록 여부를 결정한다. 이 경우 시장이 필요하다고 인정하는 때에는 건축위원회의 심의를 거쳐 등록 여부를 결정할 수 있다.

③ 시장은 제2항에 따른 결정사항을 해당 신청자에게 통지해야 하고, 등록한옥에 대하여 별지 제2호서식에 따른 한옥 등록증을 발급한다.

제7조(등록한옥의 유효기간 등) ① 등록한옥의 유효기간은 등록된 날부터 5년으로 한다. 다만, 제10조에 따라 한옥 건축·수선 등의 비용을 지원받은 한옥의 등록 유효기간은 제13조제3항제2호에 따라 완료신고를 수리한 날(사용승인을 받은 경우에는 사용승인일을 말한다)부터 5년으로 한다.

② 등록한옥의 소유자 등은 제1항의 유효기간 동안에 등록한옥의 소유권을 이전하려는 경우에는 지원을 받은 사실과 등록의 유효기간에 대하여 새로운 소유권자에게 알려야 한다. 이 경우 새로운 소유권자가 시장에게 별지 제3호서식에 따른 한옥 등록 변경 신고서를 제출한 때 이 조례에 따른 권리와 의무를 승계한 것으로 본다.

제8조(등록의 취소) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에

는 한옥의 등록을 취소할 수 있다.

1. 각종 재난·재해로 인하여 한옥이 멸실된 경우
2. 한옥의 보전에 관한 필요한 조치를 어기고 임의로 한옥 수선 등을 한 경우
3. 제7조제2항에 따라 새로운 소유권자가 한옥 등록 변경신고를 하지 않는 경우
4. 제10조에 따른 지원 시 조건을 위반한 경우

② 한옥의 소유자 등은 등록한옥이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 시장에게 별지 제4호서식에 따라 한옥 등록의 취소를 요청할 수 있다.

1. 등록 후에 제10조에 따라 한옥 건축·수선 등의 비용을 지원받은 사실이 없는 경우
2. 제10조에 따라 한옥 건축·수선 등의 비용을 지원받은 경우에는 제7조에 따른 유효기간이 경과한 경우

③ 시장은 제2항에 따라 취소요청을 받은 경우에는 해당 한옥의 등록을 취소하여야 한다.

제9조(한옥 대장) 시장은 등록한옥의 유지상태를 확인하거나 정책의 기초 자료로 활용하기 위하여 별지 제5호서식에 따른 한옥 대장을 비치하고, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항이 발생한 경우 그 내용을 기록하여 관리해야 한다.

1. 제6조제2항에 따라 한옥의 등록을 결정한 경우
2. 한옥 신축 등으로 인하여 기록·관리의 필요성이 있는 경우
3. 이 조례에 따른 지원을 받은 경우

제10조(한옥 건축·수선 등의 비용 지원) ① 시장은 등록한옥의 소유자 등 또는 등록 예정인 한옥의 소유자 등에 대하여 예산의 범위에서 한옥 건축·수선 등에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다. 다만, 제2항제2호 및 제3호의 지원 대상은 「건축법」 제22조에 따른 사용승인일로부터 5년이 경과한 건축물로 한다.

② 제1항에 따른 지원 한도액은 다음 각 호와 같다.

1. 한옥 건축 등: 총 공사비용의 50퍼센트 범위에서 최대 5천만원까지
2. 한옥 수선 등: 총 공사비용의 50퍼센트 범위에서 최대 2천만원까지
3. 제2호를 제외한 한옥의 외관 및 내부의 수선 등: 총 공사비용의 50퍼센트 범위에서 최대 1천만원까지

③ 한옥의 소유자 등은 동일 한옥에 대하여 최종 지원금을 받은 날부터 다음 각 호의 기간이 경과한 후 다시 지원금을 신청할 수 있다. 단, 천재지변의 경우 예는 다음 각호의 기간이 경과되지 아니하여도 신청할 수 있다.

1. 제2항제1호에 따른 한옥 건축 등: 20년
2. 제2항제2호에 따른 한옥 수선 등: 10년
3. 제2항제3호에 따른 한옥의 외관 및 내부의 수선 등: 5년

④ 시장은 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제24조제2항에 따라 한옥마을에 기반시설의 설치·정비를 위하여 예산의 범위에서 보조금을 지원할 수 있다.

제11조(지원신청 및 결정 등) ① 제10조에 따라 한옥 건축·수선 등의 지원을 받으려는 한옥의 소유자 등은 별지 제6호서식의 지원신청서를 시장에게 제출해야 한다.

② 시장은 제1항의 지원신청을 받은 경우 건축위원회의 심의를 거쳐 그 지원여부와 지원금액 등을 결정하여 해당 신청인에게 통지해야 한다.

③ 제2항에 따라 지원결정 통지를 받은 자(이하 “지원대상자”라 한다)는 통지를 받은 날부터 6개월 이내에 한옥 건축 등의 공사에 착수하고 별지 제7호서식의 착수신고서를 시장에게 제출해야 한다. 다만, 부득이한 사유가 있을 때에는 시장의 승인을 얻어 6개월 이내의 범위에서 착수기간을 연장할 수 있다.

④ 제3항에 따른 지원대상자는 한옥 건축·수선 등의 공사를 완료한 후 30일 이내 별지 제8호서식의 완료신고서에 한옥등록 신청서를 첨부하여 시장에게 제출해야 한다.

제12조(지원시기) ① 시장은 제11조제4항에 따른 한옥 건축·수선 등의 완료신고서를 제출받은 후 지원금을 지급해야 한다.

② 제1항에도 불구하고 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 완료신고 전 지원금을 지급할 수 있다.

제13조(지원결정의 취소 및 지원액의 환수) ① 시장은 지원대상자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지원결정을 취소할 수 있다.

1. 제11조제3항의 기간에 공사를 착수하지 않은 경우
2. 공사 착수일부터 2년 이내에 사업을 완료하지 않을 경우
3. 부득이한 사유 등으로 건축·보수 등의 공사를 계속할 수 없을 때

② 시장은 제7조에 따른 등록 유효기간 동안에 지원대상자가 해당 한옥을 임의로 철거하는 등 당초의 사업목적 달성이 불가능하다고 판단되는 경우에는 적당한 기간을 정하여 지원대상자에게 원상회복 등의 조치를 명할 수 있다.

③ 시장은 지원대상자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이자를 포함한 지원금을 전액 환수한다.

1. 지원대상자가 제2항에 따른 원상회복명령을 받고도 이를 이행하지 않은 경우
2. 지원대상자가 완료신고 수리(사용승인을 받은 경우에는 사용승인일을 말한다) 후 5년 이내에 한옥을 처분(매매·양도·증여 그 밖에 소유권의 변동을 수반하는 일체의 행위를 포함한다)하는 경우. 다만, 제7조제2항에 따라 새로운 소유권자가 권리와 의무를 승계한 경우는 제외한다.

제14조(한옥 등의 보존기간) 제10조에 따라 지원금을 받은 한옥의 소유자 등은 5년 이내에 해당 한옥을 임의로 철거·멸실해서는 안 된다. 다만, 자연재해 등으로 인한 불가항력적인 멸실의 경우는 예외로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제5호서식]

한옥 대장				
등록번호				
등록일				
건축주	성명		생년월일	
	주소	(전화번호 :)		
대지위치				
건축물 현황	※ 해당 항목에 √를 기재하시기 바랍니다.			
	☐ 전통한옥 ☐ 개량한옥			
	대지면적		연면적	
	층수	지하 층, 지상 층	용도	
구조			건립일	
향후 수선 등 계획			보조	
			지원 내용	
현 황 사 진(전·후면)				

[별지 제6호서식]

한옥 건축·수선 등 비용 지원신청서

※ []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호				접수일			
신청 내용 및 금액	신청내용	[]신축 []개축 []재축 []증축 []대수선 []외관 수선					
	신청금액	총공사비	원				
		보조금	원 (공사비의 %)				
소유자 등	성명		생년월일		성별		
	주소	(전화번호 :)					
설계자	성명		면허번호				
	상호		등록번호				
	주소	(전화번호 :)					
대지위치	(면적 : m ²)						
건축물 현황	층수	지하 층, 지상 층	연면적	m ²			
	건폐율	%	용적률	%			
	용도						

「용인시 한옥 등 건축자산 진흥에 관한 조례」 제11조제1항에 따라 위와 같이 한옥 건축·수선 등 비용 지원 신청서를 제출합니다.

년 월 일
신청인(소유자) (서명 또는 인)

용인시장 귀하

첨부서류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 대지의 범위와 그 대지의 소유 또는 사용에 관한 권리를 증명하는 서류 1부 2. 위치도 및 현황사진 3. 배치도, 평면도, 입면도, 단면도 등 설계도서(변경신청인 경우에는 변경도면만 제출) 4. 수선 등에 필요한 예상비용 견적서
------	---

[별지 제8호서식]

한옥 건축·수선 등 완료신고서

※ []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

등록번호			공사착수일	
건축주	성명	생년월일		성별
	주소 (전화번호 :)			
대지위치				
착수일		준공일		
설계자	성명 (서명 또는 인)	면허번호		
	상호	등록번호		
	주소 (전화번호 :)			
공사시공자	성명 (서명 또는 인)			
	회사명	사업자번호		
	주소 (전화번호 :)			
준공검사자	검사일	검사(확인)자		(서명 또는 인)
수선등 구분	[] 신축 [] 개축 [] 대수선, 리모델링(외관, 내부) [] 수선(외관, 내부)			
건축물 현황	층수	지하 층, 지상 층		연면적(㎡)
	건폐율(%)		용적률(%)	
	용도			

「용인시 한옥 등 건축자산 진흥에 관한 조례」 제11조제4항에 따라 위와 같이 한옥 건축·수선 등 완료신고서를 제출합니다.

년 월 일

신청인(소유자)

(서명 또는 인)

용인시장 귀하

첨부서류	1. 공사 전·중·후 현황사진 각 1부 2. 건축·수선 등에 사용한 집행내역서 1부.
------	--