

오산시 공동주택 단지 내 어린이집·경로당 등의 설치 운영 지침

제정 2012년 10월 2일 예규 제49호

제1조(목적) 이 지침은 주택법 제2조의 규정에 따라 건축되는 공동주택 및 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조 제4항, 영유아보육법 제15조 및 노인복지법 제39조의 규정에 의거 공동주택 단지 내 주민공동시설 중 어린이집과 경로당 그리고 육아정보 사랑방 건립 시 적용하여 영유아들이 건강하게 생활할 수 있는 친환경 어린이집 설치로 공보육 기반을 확충하고, 여성들이 자유롭게 육아정보를 교환할 수 있는 사랑방을 설치함은 물론 어르신들에게 쾌적한 여가복지시설을 제공하는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(용어의 정의) 이 지침에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “공동주택”이란 주택법 제2조 제2호의 규정에 따른 “건축물의 벽·복도·계단이나 그 밖의 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 공동주택을 말한다.
2. “어린이집”이란 영유아보육법 제10조의 규정에 의한 시설로 같은 법 제15조의 설치기준에 맞는 어린이집을 말한다.
3. 노인여가복지 시설 중 “경로당 시설”이란 노인복지법 시행규칙 제26조 규정에 의한 설치기준에 맞는 경로당 시설을 말한다.
4. “육아정보 사랑방”이란 어린이집 미 이용 아동을 둔 지역주민들에게 육아 및 자녀교육에 대한 정보 교류의 공간을 제공하고자 설치하는 시설을 말한다.
5. “친환경 건축물”이란 저탄소 녹색성장의 하나로 모든 자재 및 시스템을 친환경소재를 반영해 시공한 건물을 말한다.

제3조(어린이집의 규모) 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조제4항의 규정에 의거 공동주택을 건설하는 주택 단지에는 다음과 같이 일정 정원 이상의 영유아를 보육할 수 있는 시설규모를 갖춘 어린이집을 해당 주택의 사용권

오산시 공동주택 단지 내 어린이집· 경로당 등의 설치 운영 지침

사 시까지 설치하여야 한다.

1. 300세대 이상 500세대 미만 : 보육정원 20명 이상
2. 500세대 이상 : 보육정원 40명 이상

제4조(어린이집의 면적) 어린이집에는 보육실을 포함한 시설면적(놀이터 제외)을 영유아 1명당 4. 29㎡로 하고, 보육실 면적은 영아 1명당 2. 64㎡, 유아 1명당 2. 64㎡ 이상을 적용하여야 하며, 정원 50명 이상일 경우에는 영유아 1인당 3. 5㎡ 이상의 야외 놀이터를 설치하여야 하며 다목적실에는 영상교육을 위한 빔프로젝트가 설치되도록 노력하여야 한다.

제5조(경로당 시설의 규모) 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조제1항의 규정에 의거 공동주택을 건설하는 주택 단지에는 다음과 같이 일정 정원 이상의 시설규모를 갖춘 경로당 시설을 해당 주택의 사용검사 시까지 설치하여야 한다.

1. 100세대 이상 150세대 미만 : 40㎡
2. 150세대 이상 단지 : 40㎡ + [(세대수 - 150) × 0. 1㎡]
3. 산정면적이 300㎡ 초과 시에는 300㎡로 설치

제6조(경로당시설의 면적) 어르신들의 건강증진을 위한 프로그램 활성화를 위해 평상 시 20인 이상 사용하는 공용의 다목적실과 할아버지방, 할머니방, 남녀화장실, 취사실, 급수시설을 갖추어야 하고, 다목적실에는 영상교육을 위한 빔 프로젝트가 설치되도록 노력하여야 한다.

제7조(육아정보 사랑방 설치) 지역주민들에게 육아 및 자녀교육에 대한 정보 교류의 공간을 제공하기 위해 공동주택을 건설하는 주택 단지에는 90㎡ 이상의 육아정보 사랑방을 해당주택의 사용검사 시까지 설치할 수 있도록 노력하여야 한다.

제8조(안전한 공동주택 설계) 아동·여성 등 사회적 약자들이 안전하고 행복한 공동주택 건축을 위해 시공자는 다음 각 호의 사항을 설계에 반영할 수 있도록 최대한 노력하여야 한다.

1. 최첨단 범죄예방 환경설계(CPTED)
2. 아동위치추적 전자태그
3. 푸른 빛 방법 가로등 설치
4. 놀이터의 단지 중심부 위치를 통한 자연적 감시 시스템
5. 1층 필로피 설계
6. 쓰레기 분리배출대 옆에 세척기 설치

오산시 공동주택 단지 내 어린이집·경로당 등의 설치 운영 지침

7. 아파트 1층에 여성공용 화장실 설치
8. 단지 내 아동 승하차 전용 정류장 설치 및 통행로에 탄성재 포장
9. 지하주차장 안전시스템 구축 : 비상벨, 양방향 음성 전송이 가능한 CCTV, 썬큰주차장, 투시형 E/V 설치
10. 어린이놀이터 주변의 안전 강화를 위해 CCTV 설치 및 시야선 확보
11. 도시가스 배관을 이용한 침입 방지를 위해 배관을 창문 없는 벽에 설치
12. 사각지역이 없도록 조명 설치
13. 유모차 등의 통행에 불편이 없도록 모든 도로에 탄성재 포장
14. 엘리베이터가 가까운 곳에 여성 우선 주차장 설치(최하2면)

제9조(건축물) 어린이집과 경로당은 일조 및 채광이 양호한 위치에 배치하여야 하고, 영유아와 노인분들의 안전과 이용이 편리하도록 지상 1층에 설치하여야 하며, 내부시설은 한옥의 멋과 현대적인 시설을 조화시켜 아늑하고 편안함이 느낄 수 있도록 노력하여야 한다.

제10조(설계) 공동주택 내 설치되는 어린이집, 경로당, 육아정보 사랑방 시설은 별표 1의 설계기준 및 별표 2의 표준모델을 설계에 반영할 수 있도록 최대한 노력하여야 한다.

제11조(친환경 시설) ① 공동주택 단지 내 건립되는 어린이집, 경로당, 육아정보 사랑방은 환경성 질환에 취약한 노약자들을 위해 설계 단계부터 친환경점토타일, 친환경 수성페인트, 아토피 벽지, 온돌용 목재마루, 친환경 환기시스템, 발광다이오드(LED) 전구 등 친환경 소재가 사용되도록 노력하여야 한다.

② 어린이집, 경로당, 육아정보 사랑방 건립 시에는 다중이용시설등의 실내공기질관리법에 따른 의무사항과 품질경영 및 공산품안전관리법, 어린이놀이시설안전관리법을 준수하여야 한다.

제12조(기타) 이 지침에서 정하지 않은 사항에 대해서는 영유아보육법 및 노인복지법 등 기타 관계법령에서 정하고 있는 사항에 따라야 한다.

부칙

이 지침은 발령일로부터 시행한다.

[별표 1]

오산시 공동주택 단지 내 어린이집·경로당 등의 설계기준

1. 어린이집

가. 배치계획부문

- 단지계획과 관련하여 철저한 보차분리를 통해 영유아들이 차에 대한 안전을 비롯한 환경 등을 고려한 쾌적한 환경 조성
- 주거동 배치로 인해 보육시설에 영구음영이 생기지 않는 곳에 위치
- 보행자의 접근이 용이하고, 등·퇴원 시 차량 정차 공간을 고려
- 보육시설은 되도록 다른 시설과 혼용으로 사용하는 것보다 독립형으로 사용하는 것이 영유아의 환경에 적합

나. 평면계획부문

1) 공간계획

- 공간의 효율을 위해 소규모의 경우는 사각형의 평면평태를 적용하고 40명 이상의 보육시설을 계획할 때에는 원형 및 특수형 등의 다양한 평면형태 적용
- 보육시설의 평면을 미리 예측하여 공간구획에 불편이 없도록 적절한기둥 배치
- 관리사무소 등과 같이 복합건물일 경우 별도의 화장실, 출입문을 계획하고, 외부놀이공간, 주차장, 서비스 마당 등을 확보
- 보육기능과 관리, 서비스 기능 분리
- 아동 연령 및 프로그램에 따라 실을 구성

2) 보육실

- 보육실은 남향 위주로 배열하고, 아동 연령 및 프로그램에 따라 보육실 배치
- 보육실은 영아와 유아로 구분하여 계획하고, 활동 영역별 구성을 고려하여 배치
- 영아보육실은 외부와 연결이 용이한 1층에 배치하고 조유, 기저귀갈이, 낮잠 영역으로 구성
- 유아보육실은 화장실과 직결해야 하고, 간단히 세면을 할 수 있는 공간을 계획
- 보육실 내 교사 책상을 설치하고, 보육실 내 수업에 필요한 수납공간을 확보하여 교구 및 기자재를 수납할 수 있도록 설치
- 영아보육실은 기저귀갈이 후 간단히 씻을 수 있는 샤워시설을 설치
- 보육실의 천정고는 보육환경을 위해 2.4 ~ 2.7m로 계획

3) 현관

- 현관에서 사무행정공간과 아동활동 공간을 쉽게 볼 수 있도록 계획
- 현관의 여유 면적과 영유아의 키에 맞는 신발장 및 우산꽂이대 설치
- 현관 입구에 캐노피를 설치하여 여유 공간 확보
- 대문은 도로에서 후퇴되어 현관문 개폐 시 여유공간 확보
- 방문한 사람의 대기공간을 마련하고 관리기능과 자연스럽게 연결
- 현관은 큰 길에 면하지 않는 것이 바람직하며 등퇴원 시를 고려하여 충분한 공간 확보

4) 교사실

- 교사실은 아동과 분리되면서도 보육실로 쉽게 갈 수 있도록 배치
- 교사실은 교재 준비와 일시적 휴식을 할 수 있도록 공간 배치

오산시 공동주택 단지 내 어린이집 · 경로당 등의 설치 운영 지침

5) 원장실 겸 사무실

- 사무실은 사무행정공간, 통로, 부모공간, 성인화장실과 인접해서 배치
- 원장실은 책상과 상담용 소파를 준비하고 현관에서 잘 보이는 위치에 배치
- 원장실에서 현관이나 주 출입구가 잘 보이는 곳에 위치
- 원장실은 관찰과 감독을 위해 1층에 위치

6) 유희실

- 유희실은 개방형, 다용도이며 통과동선이 없어야 함.
- 100인 이상일 경우 유아와 영아의 유희실을 분리
- 유희실은 외부놀이공간과 연계하여 계획
- 유희실의 천정고는 2.7 ~ 3.0m로 계획
- 유희실이 대규모일 경우 영아 및 유아보육실로 구분하고, 소규모일 경우 식당과 겸용으로 사용하도록 계획
- 식사전 대기공간, 낮잠을 자기 전 자유놀이 공간으로 25~30명이 수용 가능한 80㎡ 이상이어야 함

7) 화장실

- 2개의 보육실 당 1개의 화장실 설치가 바람직하며, 내부 칸막이의 높이는 90cm정도가 적당
- 성인과 유아의 화장실 분리
- 화장실 바닥은 미끄럼방지타일을 설치하고, 항상 건조하도록 바닥 난방을 설치
- 온수에 의한 화상 방지를 위해 온도 고정장치 설치
- 화장실 변기수는 8~ 10명당 1개가 적당하며, 대변기는 20 ~ 30cm높이, 소변기는 바닥에서 30 ~ 40cm 높이가 적당

9) 조리실

- 보육시설의 규모와 인원에 적합한 조리실이 계획되어야 함
- 식당이 없는 경우 2층 이상 보육실을 위해 데미웨이터 설치
- 조리실은 항상 불에 대해 위험한 곳이라 영유아의 접근을 통제할 수 있는 시설 설치
- 조리실과 식당은 인접해야 함

10) 외부 놀이 공간

- 모래밭, 대근육 활동시설 등 놀이시설 3종 이상 설치
- 흙동산이나 나무 등걸 등 자연친화형 놀이요소를 설치
- 영아와 유아 놀이 공간을 별도 설치하여야 하며 놀이 후 손씻는 공간 필요
- 유희실, 보육실 입구에 테라스를 두어 놀이나 휴식공간 확보
- 일조가 잘 보이는 곳에 다양한 식생, 조경을 비롯한 식물 및 동물 사육의 체험장 설치

11) 계단

- 계단을 계획할 때는 미끄럼 방지 장치 설치
- 계단 경사도는 30도 이하로 하고, 계단 너비는 20 ~ 25cm, 계단높이는 14~16cm가 적당
- 난간의 높이는 60~90cm, 난간 동자 간격은 아이들의 몸이 빠져 나가지 않는 10cm가 적당

오산시 공동주택 단지 내 어린이집 · 경로당 등의 설치 운영 지침

다. 입면계획

- 디자인이 산만하지 않고, 아동의 보육에 방해가 되지 않아야 함
- 가정적이고 편안한 분위기의 입면계획을 해야 함
- 30인의 보육시설은 면적이 협소하여 50인 이상의 보육시설에만 원형, 특수형의 디자인 사용

라. 설비계획

1) 화재

- 아이들의 겨울철 난방을 위해 돌출형 온열기 등은 적절한 보호장치로 영유아의 화상에 대비
- 화재 시 신속히 상황에 대처하기 위해서 화재경보기나 소화기 등을 설치
- 화재 시를 대비하여 마감재로는 불에 잘 타지 않는 불연재, 준 불연재 또는 난 불연재를 사용

2) 전기

- 전기 콘센트나 스위치는 영유아의 손에 닿지 않는 곳에 설치

3) 공기

- 자연환기를 원칙으로 위생을 고려하여 계획

4) 온도 및 습도

- 보육실 바닥은 적절한 온도유지를 위해 바닥 난방을 설치
- 여름이나 겨울철에 온도와 습도 유지를 위해 냉·난방기를 설치할 때에는 천장매립형을 설치

5) 채광 및 조명

- 조명은 안전하고 쾌적한 조도로 안정감을 줄 수 있도록 계획
- 파고라 또는 처마, 차양 등을 이용하여 햇빛 조절 공간을 확보

마. 디 테 일

1) 경사로 및 단차

- 보육시설 내에서 아이들이 걸려 넘어지지 않도록 단차를 없애고 계단 보다는 경사로를 계획하여야 함
단, 경로사의 기울기는 1/18을 권장하며, 지형상 곤란할 경우에는 1/12 까지 완화할 수 있음
- 보육시설 내에서 아이들이 걸려 넘어지지 않도록 단차를 없애야 함
보통 건축물에서는 2~3cm까지 허용하지만, 보육시설은 영유아들의 활동 공간이므로 단차가 없어야 함

2) 출입문 및 창문

- 넓은 창을 두어 개방감과 아동의 볼 권리를 고려해야 하고 아랫부분은 고정창, 윗부분은 미서기창으로 계획
- 창문 면적은 바닥면적 1/5 이상이어야 하며 전 창문의 50% 이상 열 수 있는 구조이어야 함.
- 출입문 및 창문의 가장자리는 손끼임 방지 장치를 부착해야 하고, 출입문은 슬라이딩 도어로 계획
- 겨울철 온도조절을 위해 현관문과 모든 창문은 이중문과 이중창으로 계획
- 문에는 영유아와 성인 눈높이에 유리를 넣어 투시형으로 처리하여 아이들 관찰이 가능하도록 계획

오산시 공동주택 단지 내 어린이집· 경로당 등의 설치 운영 지침

3) 피 난

- 가능한 보육시설은 1층에 위치하는 것이 좋으나 부득이한 경우 2층으로 계획할 때에는 화재 시를 대비한 피난계단 및 비상미끄럼틀을 설치해야 함

4) 충 들

- 기구나 벽체, 사각형 기둥의 모서리는 둥글고 표면은 매끄럽게 처리하여 아이들의 충격을 최소화하여야 함.

2. 경 로 당

가. 건축물에 관한 사항

1) 다목적실 1개소

- 노인의 건강증진을 위한 오락·취미활동·작업 등 경로당 활성화 프로그램 참여와 각종 회의장소로 사용할 수 있도록 향후 수용 인원을 고려하여 설계
- 수용자재의 크기, 용량, 대수를 판단하여 설계
- 조명계획은 경로당임을 감안하여 목조 천정 틀에 간접조명과 직접 조명을 적절하게 배치
- 다양한 영상교육을 위한 빔 프로젝트 설치

오산시 공동주택 단지 내 어린이집·경로당 등의 설치 운영 지침

2) 현관 1개소

- 현관문은 손보호용 강화유리도어로 설치해야 하며, 스테인리스 재료 분리대를 설치
- 주 출입구로서 적정 넓이와 신발장이 배치되어야 하며, 고정창 설치 시 하이새시로 설계

3) 방 2개소

- 노인들의 분위기에 어울리도록 설계하여야 하며, 면적을 고려하여 테라스를 둔다
- 자연채광을 최대한 활용하여야 하며, 동절기에 실내의 결로현상이 생기지 않도록 설계
- 창호에는 스크린이나 블라인드를 설치
- 벽지는 실크로서 모젤미작으로 설계
- 장판지는 우드류 2.3m/m이상을 사용

4) 옥내화장실 2개소

- 각방에 적정한 위치에 설치하여야 하며, 방수 및 내수성에 대한 저항성이 큰 자재를 사용
- 화장실에는 세면대, 좌변기를 기본으로 설치하여야 하며, 수전은 샤워 혼합용 수전으로 설치
- 창호에는 가로 세로 비례에 맞게 제작 설치
- 화장실과 방부분에 인조석 재료분리대를 설계에 반영

5) 주방 1개소 및 다용도실(창고겸용) 1개소

- 주방에는 싱크대를 설치하여야 하며, 싱크대는 KS제품으로 설치
- 환풍기 및 냉장고 설치를 위한 전기설비를 설계에 반영
- 기계설비 설치 시 가스관로, 가스통, 가스레인지, 가스통보관 등 가스 시설 전반에 관하여 적정한 검토 후 설계
- 주방의 적정한 위치에 다용도실(창고겸용) 설치

오산시 공동주택 단지 내 어린이집· 경로당 등의 설치 운영 지침

나. 건축계획에 관한 사항

1) 입면계획

- 일정건물과의 균형 및 통일성을 유지하되 상징적인 입면계획이 되도록 함
- 색채의 조화 및 통일성 유지
- 내구성 있는 재료의 선택
- 유지보수가 용이한 재료선택

2) 평면계획

- 수용인원 판단 및 향후 증가 수용인원 관리
- 수용자재의 크기, 용량, 대수판단
- 인체공학 및 사용기구에 맞는 치수로 설계
- 각종 재료의 선택은 한국공업표준규격품으로 시설물의 특수성을 고려하여 경제적 및 유지보수에 용이한 것 사용

다. 전기설비에 관한사항

1) 조명설계

- 벽과 천장의 마감재를 고려하여 적정조도를 산정
- 사무위주의 실 또는 부대시설에는 직접조명기구를 사용하고 그 외는 반간접 조명기구로 설계
- 현관, 화장실 등에는 백열전 등으로 설계

2) 배선설비

- 전선용량은 허용전류, 전압강화, 기계적 강도를 고려하여 부하 용량에 적정치로 설계
- 전선관은 HI PVC전선관으로 설계함을 원칙
- 전등회로와 전열회로는 분리

오산시 공동주택 단지 내 어린이집· 경로당 등의 설치 운영 지침

3) 화 재

- 화재 시 신속히 상황에 대처하기 위해서 화재경보기나 소화기 등을 설치
- 화재 시를 대비하여 마감재료는 불에 잘 타지 않는 불연재, 준 불연재 또는 난 불연재를 사용

라. 기계설비에 관한사항

1) 보온설계

- 천장내부 배관은 동파방지용 재료로 옥내 노출이나 은폐 배관중 결로 우려가 있는 부분은 보온 설계

2) 위생설비

- 위생기구는 강도가 크고 내구적일 것
- 산, 알칼리 등 약품에 변질되지 않을 것
- 오수, 오물을 흡수하지 않는 재질일 것

3) 난방설계

- 난방형태는 기름보일러, 도시가스, 심야전기보일러, 중앙난방 등 여건에 따라 설계가 가능하나 유가 급등에 따른 난방비 부담을 줄이기 위한 심야전기보일러 설치를 권장함

마. 휴식공간에 관한사항

1) 내·외부 휴식공간 확보

- 경로당 내부에 건강증진을 위한 체력단련 시설 설치
- 경로당 입구 등 주변공간에 노인들이 편안히 쉴 수 있는 휴식공간 확보에 노력

오산시 공동주택 단지 내 어린이집·경로당 등의 설치 운영 지침

바. 기타시설

1) 국기게양대 1개소

- 여건에 따라 건물 전면에 국기 게양대를 설치하되 깃발 3기를 달 수 있도록 스테인리스 국기봉 3개소를 설치

3. 육아정보 사랑방

- 시설의 입면계획, 설비계획, 디테일 등에 대해서는 보육시설 기준 적용
- 자녀를 둔 여성들이 자유롭게 만나 정보를 교환할 수 있도록 바닥은 온돌로 계획하고 대화 분위기에 어울리도록 설계
- 동행한 아동들의 놀이공간 확보
- 학부모들의 다양한 문제를 상담할 수 있는 전문 상담실 설치
- 모유수유실 및 부모쉼터, 사무 공간 확보
- 15~20명 정도 교육할 수 있는 교육장소 확보
- 실외 놀이터를 이용하는 아동들을 살펴보면서 대화할 수 있도록 사랑방을 놀이터와 인접한 곳에 배치하고, 창문을 설치
- 자연채광을 최대한 활용하여야 하며, 동절기에 실내의 결로현상이 생기지 않도록 설계
- 창호에는 스크린이나 블라인드를 설치
- 벽지는 실크로서 모젤미작으로 설계
- 장판지는 우드륨 2.3m/m이상을 사용

[별표 2]

표 준 모 델(안)

1. 보육시설(50명)

부분	소 요 실		근 거	면적 (m ²)	비 고
보 육 실	보 육 실	0세 영아보육실	6.0×3명	18	청결, 조유, 낮잠영역 포함 (공동사용)
		1~2세 영아보육실	3.0×10명	30	
		3세 유아보육실	3.0×15명	45	화장실 내부 포함 (공동 사용)
		4.5세 유아보육실	3.0×20명	60	
	유 회 실			33	다용도, 개방형
서 비 스	조 리 실		0.2×42명	8.4	0.2m ² /인(0.1세 영아제외)
	성인 화장실			6.0	성인용변기, 세면기, 샤워실 구비
	창 고			3.0	
관 리	현 관			6.0	방풍실(이중문), 유모차 보관실, 신발장, 우산꽂이
	원장실겸사무실			15	
	교사실겸교재실		11.6+3×2.0	17.6	1인일 경우 11.6m ² 1인 추가 시 2m ²
소 계				242	
복도/홀		소계×0.1		24	
합 계				266	

오산시 공동주택 단지 내 어린이집 · 경로당 등의 설치 운영 지침

(80명 - 2층 단독건물로 건립 시)

부 분	소 요 실		근 거	면 적 (m^2)	비 고
보 육	보 육 실	0세 영아보육실	6.0×3명	18	청결, 조유, 낮잠영역 포함(공동사용)
		1세 영아보육실	3.0×10명	32	
		2세 영아보육실	3.0×14명	44.8	
		3세 유아보육실	3.0×15명	45	화장실 내부 포함
		4세 유아보육실	3.0×20명	60	화장실 내부 포함
		5세 유아보육실	3.0×20명	60	화장실 내부 포함
		영아 유희실		18	개방형, 영아보육실 입구
		유아 유희실		33	개방형 다용도
서 비 스	조 리 실		0.2×62명	11.34	0.2 m^2 /인(0.1세 영아제외)
	성인 화장실			9.75	성인용변기, 세면기, 샤워실 구비
	창 고			6.0	
관 리	현 관			9.0	유모차실, 10명의 유아가 동시 에 신을 갈아신을 수 있는 공 간, 정보교환판, 메모판 설치
	원장실겸사무실 (양호실)			10	
	교사실겸교재교구실		11.6+5×2.0	30	블박이 교구장 설치
	학부모대기실			14.26	게시판, 유아작품전시공간 마련
소 계				401.15	
복도/홀		소계×0.15		60	
합 계				461.15	

오산시 공동주택 단지 내 어린이집 · 경로당 등의 설치 운영 지침

2. 경 로 당

(기준 : 25명)

부 분	시 설 명	근 거	면적 (㎡)	비 고
경로당 시설	다목적실	2.6×23명	50	여가활동 및 각종회의
	할아버지방	2.6×10명	26	평균이용
	할머니방	2.6×10명	26	“
부속 시설	주 방	2.6×2명	5.2	취사시설
	할아버지 화장실	1개소	6.6	성인용변기, 세면기, 샤워실
	할머니 화장실	1개소	6.6	“
	창 고	1개소	3.3	다용도
합 계			133.7	

주) 면적 산출 기준(보육시설설치기준 아동1인명 2.64㎡ 적용)

오산시 공동주택 단지 내 어린이집 · 경로당 등의 설치 운영 지침

3. 육아정보 사랑방 공간구성

구분	기능	관련사진
교육	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부모 상담 · 코칭 및 가족지원 프로그램 제공 - 영유아 육아방법, 이해 제고, 부모역할 정립 - 부모교육, 올바른 아동 보육 · 훈육 집합 강의, 자녀 학습지도 등 	
전문상담	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부모의 올바른 육아 방법 습득 - 온라인 상담, 지역 전문가와의 Network ○ 영유아의 발달특성, 보완해야할 사항 발견 	
놀이공간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 놀이기구(실내 방방 등) 를 통해 가정에서 접하지 못하는 놀이활동 기회 제공 - 규모에 따라 교육공간 병행이용 가능 ○ 영아와 유아의 놀이공간 구분 운영 지향 	
모유수유실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 엄마의 장기적인 카페이용 기대 	
도서 · 장난감 비치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 양육자와 함께 책도 읽고, 장난감을 갖고 노는 공간 마련 - 인근 도서관 등 관련기관과 협조체계 구축 가능 	
부모 쉼 공간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부모가 쉴 수 있는 소통공간 - 부모간 육아어려운 점, 해결방법 등 	
안내데스크 · 사무공간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 초보 육아맘 등의 육아정보 One-Stop 제공 - 출산 · 육아 · 예방접종 등 건강 등의 정보공유 - 부모의 올바른 양육관련 정보 · 지식 제공 	

※ 규모에 따라 적정공간 마련 / 기본공간 : 교육, 전문상담, 모유수유실, 부모쉼터, 사무공간