

## 증평군 자연재해위험개선지구 내에서의 행위 제한에 관한 조례

[ 2006. 11. 10  
조례 제218호 ]

전부개정 2015. 5. 8 조례 제 575호  
(제명개정)

일부개정 2024. 4. 5 조례 제1143호

제1조(목적) 이 조례는 「자연재해대책법」 제15조제3항에 따라 증평군 자연재해위험  
개선지구 내에서의 행위제한에 관한 구체적인 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(기본방향) 자연재해위험개선지구 내에서 풍수해로부터 군민의 생명과 재산의  
피해를 방지하는 데 있어 자연재해 예방의 일관성 유지, 군민의 불편 최소화, 자연재  
해위험 경감의 극대화 등을 기본방향으로 한다.

제3조(용어의 정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. <개정 2024. 4.  
5>

1. “자연재해위험개선지구”란 「자연재해대책법」(이하 “법”이라 한다) 제12조제1항  
에 따라 증평군수(이하 “군수”라 한다)가 침수위험지구, 유실위험지구, 고립위험지  
구, 취약방재시설지구, 붕괴위험지구 등으로 지정·고시한 지역을 말한다.
2. “침수위”란 임의의 지점에서 과거에 발생한 침수흔적에 따른 침수수위 또는 침수  
예상도에 따른 침수수위로서 등침수위선을 해발 높이(m)로 표기한 것을 말한다.
3. “건축행위”란 「건축법」 제2조제1항제8호에 따른 건축물을 신축·증축·개축·  
재축(再築)하거나 이전하는 것과 같은 법 제19조에 따른 용도변경을 말한다.
4. “건축물”이란 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 토지에 정착(定着)하는 공작물  
중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가(高架)의 공  
작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고, 그 밖에 같은 법 시행령에서  
정하는 것을 말한다.
5. “토지의 형질변경”이란 절토(切土), 성토(盛土)나 정지작업(整地作業) 등으로 인한  
토량의 이동 등을 수반하여 토지의 형상을 변경하는 행위를 말한다.
6. “고상식(pilotis) 건축물”이란 기둥을 세워 건축물의 바닥을 지면에서 높이 올려  
침수피해를 입지 않도록 설치하는 건축물을 말한다.

7. “침수위험지구 등”이란 집중호우나 태풍 내습 시에 하천의 범람(외수)이나 내수배제 불량 등으로 인하여 침수나 유실 등의 자연재해 위험이 있는 지역을 말한다.

8. “붕괴위험지구”란 자연재해로 인하여 산사태와 같이 토사가 붕괴·유실되거나 축대·옹벽 등의 붕괴 등으로 인명피해 또는 재산피해가 우려되는 지역을 말한다.

8의2. “유실위험지구”란 집중호우 및 태풍, 해일 등 내습 시 하천 수위상승 및 내수배제 불량, 해일로 인해 하천 및 해안가의 시설물 유실 등 자연재해 위험이 있는 지역을 말한다.

8의3. “고립위험지구”란 집중호우 및 태풍, 폭설 등 내습 시 하천 수위상승, 폭설로 인하여 잠수교, 교량, 도로 등 마을로 진·출입하는 교통 기반시설 등의 통행이 불가능한 지역으로 자연재해 위험이 있는 지역을 말한다.

8의4. “취약방재시설지구”란 저수지, 댐, 제방, 배수문, 유수지, 저류지, 사방댐 등 방재시설에 대한 재해 발생 가능성이 높거나 침수, 붕괴, 고립 등의 복합적인 위험요인으로 종합적인 정비가 필요한 지역의 시설을 말한다.

8의5. “상습가뭄재해지구”란 연간 강수량 저조에 따른 용수공급 부족으로 인해 제한급수 및 상습적인 가뭄피해가 발생한 지역을 말한다.

9. “자연재해위험 해소대책”이란 자연재해위험개선지구 내에서 자연재해위험을 해소하기 위한 홍수방어벽·고상식 건축물 설치, 대지의 승고, 배수개선사업 등의 침수 예방대책과 옹벽 설치, 비탈면 완화 등의 붕괴 예방대책 등을 말한다.

제4조(자연재해위험개선지구 관리의 일반원칙) 자연재해위험개선지구 내에서는 자연재해의 피해 증가 및 확산을 유발하는 건축행위 및 토지의 형질변경 등을 할 수 없다. 다만, 자연재해위험 해소대책을 갖추어 병행하여 추진하고자 하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제5조(자연재해위험개선지구의 지형도면 고시) 군수는 자연재해위험개선지구 내에서 건축행위 및 토지의 형질변경 등을 제한하는 데 필요한 자연재해위험개선지구의 지역 경계를 명확히 알 수 있는 지적이 표시된 도면을 작성하고 주요한 지점에 침수위를 표시하여 군민들에게 고시하여야 한다.

제6조(자연재해위험개선지구 표지판 설치) ① 군수는 침수위험지구 등에 행위제한 지

역임을 알리는 내용과 침수위의 높이를 누구나 쉽게 볼 수 있도록 하는 표지판을 별표 1과 같이 설치하여야 한다.

② 군수는 붕괴위험지구에서 행위제한 지역임을 알리는 내용과 붕괴위험비탈면의 위험지역의 예상 범위를 누구나 쉽게 볼 수 있도록 하는 표지판을 별표 2와 같이 설치하여야 한다.

제7조(침수위험지구 등에서의 건축행위 및 토지의 형질변경 제한) 침수위험지구 등에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 건축행위 및 토지의 형질변경을 할 수 없다.

1. 침수위 이상으로 대지를 승고하거나 고상식 건축물을 설치하는 등의 자연재해위험 해소대책을 병행하는 건축행위. 단, 대지의 승고로 인하여 주변에 침수피해 또는 유실피해를 새롭게 유발·확산시키지 않도록 승고 전후의 유수(留水)상황 및 배수상황을 고려하여야 한다.
2. 침수위험지역의 배수개선사업을 병행하는 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비사업 등의 자연재해예방사업이 준공되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험이 해소된 지역에서의 건축행위
4. 침수, 유실 등의 위험을 해소하거나 침수피해를 유발하지 않는 성토작업 또는 정비작업

제8조(붕괴위험지구에서의 건축행위 및 토지의 형질변경 제한) ① 붕괴위험지구에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 건축행위 및 토지의 형질변경 등을 할 수 없다. <개정 2024. 4. 5>

1. 비탈면이 붕괴되더라도 지반의 침하, 토석의 붕괴·낙석·비산 등에 따른 직·간접적인 피해가 없다고 인정되는 지점에서의 건축행위
2. 붕괴위험 비탈면 보수·보강 공사를 건축공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전에 자연재해위험 해소가 가능한 지구 내에서의 건축행위
3. 자연재해위험개선지구 정비사업 등의 자연재해예방사업이 준공되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해

위험 해소가 가능하다고 판단되는 건축행위

4. 비탈면 안정작업, 자연재해위험 해소를 위한 절토작업 또는 성토작업 등 자연재해를 유발하지 않는 토지의 형질변경

② 제1항과 관련하여 직·간접적인 피해가 없다고 인정하는 지점에 대한 구체적인 판단은 관련 분야의 기술사 또는 지반공학 전문가 등의 자문이나 안전진단 등의 결과에 따른다.

제9조(유실위험지구에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경 제한) 유실위험지구에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 건축 행위 및 토지의 형질변경 등을 할 수 없다.

1. 교량, 세월교, 암거 등 유실 피해 유발 구조물 등에 의한 직·간접적인 피해가 없다고 인정되는 지점에서의 건축 행위
2. 교량, 세월교, 암거 등 보수·보강 공사를 건축공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전 자연재해위험 요인의 해소가 가능한 지구 내에서의 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비사업 등의 자연재해예방사업이 준공되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해 위험 해소가 가능하다고 판단되는 건축 행위
4. 유실위험지구에서의 위험 해소 및 유실 피해를 유발하지 않는 토지의 형질변경

[본조신설 2024. 4. 5]

제10조(고립위험지구에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경 제한) 고립위험지구에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 건축 행위 및 토지의 형질변경 등을 할 수 없다.

1. 고립 등에 의한 직·간접적인 피해가 없다고 인정되는 지점에서의 건축 행위
2. 고립피해 유발시설 정비, 대피로 확보 및 대피 시설 설치를 건축공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전 자연재해위험 요인의 해소가 가능한 지구 내에서의 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비사업 등의 자연재해예방사업이 준공되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해 위험 해소가 가능하다고 판단되는 건축 행위

4. 고립위험지구에서의 위험 해소 및 피해를 유발하지 않는 토지의 형질변경

[본조신설 2024. 4. 5]

제11조(취약방재시설지구에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경 제한) 취약방재시설지구에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 건축 행위 및 토지의 형질변경 등을 할 수 없다.

1. 취약방재시설물 등에 의한 직·간접적인 피해가 없다고 인정되는 지점에서의 건축 행위
2. 취약방재시설물의 보수·보강 및 재 건설 등 재해예방 사업을 건축공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전 자연재해위험 요인의 해소가 가능한 지구 내에서의 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비사업 등의 자연재해예방사업이 준공되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해 위험 해소가 가능하다고 판단되는 건축 행위
4. 취약방재시설지구에서의 위험 해소 및 피해를 유발하지 않는 토지의 형질변경

[본조신설 2024. 4. 5]

제12조(상습가뭄재해지구에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경 제한) 상습가뭄재해지구에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 건축 행위 및 토지의 형질변경 등을 할 수 없다.

1. 상습적인 가뭄이 발생하더라도 직·간접적인 피해가 없다고 인정되는 지점에서의 건축 행위
2. 상습가뭄재해지구에서의 피해 예방 및 저감을 위한 공사를 건축공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전 자연재해위험 요인의 해소가 가능한 지구 내에서의 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비사업 등의 자연재해예방사업이 준공되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해 위험 해소가 가능하다고 판단되는 건축 행위
4. 상습가뭄재해지구에서의 위험 해소 및 피해를 유발하지 않는 토지의 형질변경

[본조신설 2024. 4. 5]

증평군 자연재해위험개선지구 내에서의 행위제한에 관한 조례

부칙(2015. 5. 8 조례 제575호 전부개정)

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙(2024. 4. 5 조례 제1143호)

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

## 침수위험지구 등의 표지판(제6조제1항 관련)

| 안내판 예시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 안내판 설치 요령                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;"><b>자연재해위험개선지구 (침수위험지구)</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>지형도(혹은 약도)에 침수위험지구 범위를 주민들이 잘 알 수 있도록 표기할 것</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>이 지역은 「자연재해대책법」 제15조에 따라 건축·형질변경 등의 행위를 할 수 없음<br/>문의(증평군청, ☎ )<br/>증평군수</p> </div> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;"> <p>침수위선(적색) →</p> <p>침수흔적(청색 삼각형)</p> </div> <div style="width: 20px; height: 150px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin: 0 10px;"></div> <div style="text-align: left;"> <p>문자로 침수위선 표기</p> <p>문자로 태풍루사, 2002 등으로 표기</p> </div> </div> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 색상 : 안내판(어두운 노랑), 글씨(검정), 침수위선(빨강)</li> <li>○ 안내판 규격 : 가로 1.2m<br/>세로 1m 내외</li> <li>○ 기둥 규격 : 지름 10cm로 바닥에서 안내판 하단까지 2m 이상</li> <li>○ 색상 : 안내판(어두운 노랑), 글씨(검정), 침수위선(빨강)<br/>기둥은 10cm 간격으로 노랑색과 검정색(예시 참조) 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것</li> <li>○ 재질 : 안내판 및 기둥은 철 또는 알루미늄이나 이와 유사한 재질로 함</li> <li>○ 침수위선 표기 : 1cm 두께의 빨강색으로 기둥에 원형 표시 (예시참조)</li> <li>○ 침수흔적 표기 : 청색 삼각형과 문자로 표기<br/>(예 : ▶ 태풍루사, 2002)</li> <li>○ 설치장소 : 자연재해위험개선지구 내에서 군민들의 눈에 잘 띄는 곳</li> <li>○ 설치개수 : 자연재해위험개선지구의 범위를 고려하여 적정량 설치</li> </ul> |

[별표 2]

붕괴위험지구의 표지판(제6조제2항 관련)

| 안내판 예시                                                                                                                                                                                                                      | 안내판 설치 요령                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><p>자연재해위험지구 (붕괴위험지구)</p><table><tr><td>지형도(혹은 약도)에<br/>붕괴위험지구 범위를<br/>주민들이 잘 알 수 있<br/>도록 표기할 것</td><td>이 지역은 「자연재해대책<br/>법」 제15조에 따라 건축·<br/>형질변경 등의 행위를 할 수<br/>없음<br/>문의(증평군청, ☎ )<br/>증평군수</td></tr></table></div> | 지형도(혹은 약도)에<br>붕괴위험지구 범위를<br>주민들이 잘 알 수 있<br>도록 표기할 것                             | 이 지역은 「자연재해대책<br>법」 제15조에 따라 건축·<br>형질변경 등의 행위를 할 수<br>없음<br>문의(증평군청, ☎ )<br>증평군수 | <ul style="list-style-type: none"><li>○안내판 규격 : 가로 1.2m<br/>세로 1m 내외</li><li>○기둥 규격 : 지름 10cm로 바닥에서<br/>안내판 하단까지 2m 이상</li><li>○색상 : 안내판(어두운 노랑),<br/>글씨(검정)<br/>붕괴위험지역 범위(빨강)<br/>기둥은 노랑색,<br/>야간에도 잘 보일 수 있도록<br/>제작할 것</li><li>○재질 : 안내판 및 기둥은 철 또는<br/>알루미늄이나 이와 유사한 재질로 함</li><li>○설치장소 : 자연재해위험개선지구 내에서<br/>주민들의 눈에 잘 띄는 곳</li><li>○설치개수 : 자연재해위험개선지구의<br/>범위를 고려하여 적정량 설치</li></ul> |
| 지형도(혹은 약도)에<br>붕괴위험지구 범위를<br>주민들이 잘 알 수 있<br>도록 표기할 것                                                                                                                                                                       | 이 지역은 「자연재해대책<br>법」 제15조에 따라 건축·<br>형질변경 등의 행위를 할 수<br>없음<br>문의(증평군청, ☎ )<br>증평군수 |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |