증평군 도시공원 및 녹지점용허가에 대한 조례 [2003. 12. 15]

개정 2007. 11. 23 조례 제264호
일부개정 2015. 6. 26 조례 제591호

제1조(목적) 이 조례는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제41조에서 지방자치단체의 조례로 정하도록 위임한 사항 및 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다. <개정 2007. 11. 23, 2015. 6. 26>

제2조(적용범위) 이 조례는 증평군도시계획구역 중 증평군 관할구역 안의 도시공원(이하 “공원”이라 한다) 또는 녹지점용허가에 대하여 적용한다. <개정 2015. 6. 26>

제3조(공원점용허가) ① 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제24조에 따라 점용허가를 할 수 있는 공원은 다음 각 호와 같다. <개정 2015. 6. 26>

1. 도시계획사업 또는 다른 법률에 따라 공원조성이 완료(일부 조성이 완료된 경우는 완료된 부분을 말한다)된 공원
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조에 따라 단계별 집행계획상 제1단계 집행계획에 포함되지 않은 공원 <개정 2007. 11. 23>
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조에 따라 단계별 집행계획을 수립하여야 하는 대상인 공원으로서 점용허가 신청일을 기준으로 해당 집행계획이 수립되지 않은 상태에서 도시관리계획결정 고시일부터 2년이 경과한 공원 <개정 2007. 11. 23>
4. 도시자연공원으로서 점용허가 신청연도를 기준으로 3년 이내에 공원조성을 위한 도시계획사업을 시행할 계획이 없는 공원

② 법 제24조제2항에 따라 공원점용허가를 하고자 하는 경우 그 허가의 기준은 다음 각 호의 구분에 따른다. <개정 2015. 6. 26>

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제22조 제8호에 따른 관리용 가설건축물은 공원 안에서 농업·임업·어업 또는 광업을 위한 작업장과 생산물의 건조를 위한 목적이어야 함
2. 영 제22조제9호에 따른 가설건축물

- 가. “창고시설”은 위험물 저장 및 처리시설 또는 그 부속 용도에 해당하지 아니하는 건축물로서 창고·냉동·냉장창고 하역장의 목적일 것
  - 나. “식물관련시설”은 버섯재배사·종묘배양시설, 화초 및 분재의 온실이 목적일 것
  - 다. 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」에 따른 필지를 단위로 하여 하나의 필지에 건축할 수 있는 가설건축물의 연면적은 200제곱미터 이내일 것 <개정 2007. 11. 23>
  - 라. 공원으로 결정한 날 이후에 하나의 필지를 둘 이상의 필지로 분할한 경우에는 분할 후의 필지수에 관계없이 하나의 필지로 볼 것
3. 영 제22조제10호에 따른 가설건축물
- 가. 하나의 공원을 둘 이상의 공원관리자가 관리하는 경우에는 공원관리자별로 200제곱미터 이내일 것
  - 나. 가설건축물의 연간 점용기간은 180일 이내일 것
4. 기존건축물 및 기존공작물의 개축·재축·증축 또는 대수선
- 가. 해당 공원결정 이전에 이미 「건축법」 등 관계 법령에 따른 허가를 받아 설치되었거나 「특정건축물 정리에 관한 특별조치법」에 따라 준공검사 필증이 교부된 건축물로서 건축물대장에 등재된 적법한 건축물과 이에 부속된 건축물과 다른 법령에 따라 설치된 공작물일 것 <개정 2007. 11. 23>
  - 나. 증축은 가목의 기존건축물로서 건축물관리대장에 등재된 건축물의 연면적 범위 이내일 것
  - 다. 기존의 단일건축물을 둘 이상의 건축물로 분할하거나 둘이상의 기존건축물을 합병하는 경우가 아닐 것. 다만, 새로운 대지조성이 수반되지 아니하는 동일 대지 안에서 분할 또는 합병되더라도 분할 또는 합병 전의 용도대로 사용하는 경우에는 제외한다.
  - 라. 새로운 대지조성이 필요한 건축물 또는 인근에 마을이 없는 외딴집 등 점용허가로 인하여 진입도로, 상·하수도 및 그 밖에 부대시설이 필요한 경우가 아닐 것
5. 노외 주차장

가. 지상에 설치하는 노외주차장을 아스팔트·무근콘크리트 또는 쇠석 등으로 포장하는 경우에는 점용기간 만료 후 포장한 부분에 대하여 점용허가를 받은 자가 즉시 원상회복 하도록 조치를 취할 것

6. 공사용 비품 및 재료의 적치장은 공사에 필요한 최소한의 면적일 것
가. 공사에 필요한 최소한의 면적일 것

③ 제2항의 점용허가는 다음 각 호에 적합하여야 한다. <개정 2015. 6. 26>

1. 점용허가 시에는 점용목적 이외의 용도로 사용되지 않도록 점용 목적을 구체적으로 기재할 것
2. 지하에 독립된 시설물을 설치하는 경우로서 출입구 및 환기구 그 밖에 반드시 설치하여야 할 부대시설의 일부를 공원의 지상에 설치하는 경우에는 그 규모를 최소화하고 성토·차폐·수목식재 등의 조경을 하여 주변경관과 조화되게 할 것
3. 오폐수 및 매연의 과다배출 등 환경오염을 유발하는 시설이 아닐 것
4. 가설건축물 설치에 따른 지적정리는 다른 지목에 해당하는 용도로 변경할 목적이 아닌 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 시행령」 제59조제2항에 따른 일시적 또는 임시적인 용도의 변경으로 볼 것 <개정 2007. 11. 23>
5. 가설건축물의 경우 점용허가로 인하여 새로운 진입도로의 설치를 요하지 아니할 것
6. 그 밖에 「건축법」 등 관계 법령에 위배되지 아니할 것

④ 제1항에 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 공원에 대해서는 점용허가를 할 수 있다. <개정 2015. 6. 26>

1. 제1항제1호부터 제4호까지에 해당하지 아니하는 공원으로서는 법 제16조에 따라 공원조성계획상 공원시설계획이 없고 군수가 공원조성 및 관리에 지장이 없다고 인정하는 경우
2. 제1항제2호부터 제4호까지에 해당하는 공원으로서는 법 제16조에 따른 공원조성계획상 공원시설이 계획된 지역인 경우
3. 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조부터 제4조까지에 따라 설치하는 다른 도시계획시설 <개정 2007. 11. 23>

제4조(녹지점용허가) ① 법 제38조에 따라 점용허가를 할 수 있는 녹지는 다음 각 호와 같다. <개정 2015. 6. 26>

1. 도시계획사업 또는 다른 법률에 따라 조성이 완료(일부 조성이 완료된 경우에는 완료된 부분을 말한다)된 녹지
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조에 따라 단계별 집행계획상 제1단계 집행계획에 포함되지 않은 녹지 <개정 2007. 11. 23>
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조에 따라 단계별 집행계획을 수립하여야 하는 대상인 녹지로서 점용허가 신청일을 기준으로 해당 집행계획이 수립되지 않은 상태에서 도시관리계획결정 고시일부터 2년이 경과한 녹지 <개정 2007. 11. 23>
4. 삭제 <2015. 6. 26>

② 제1항 제1호부터 제3호까지의 규정에 불구하고 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제3조에 따라 녹지와 중복결정되어 있는 다른 도시계획시설의 설치에 대해서는 점용허가를 할 수 있다. <개정 2015. 6. 26>

③ 군수는 법 제38조에 따른 녹지 안에서의 점용허가는 다음 기준에 적합한 경우에 하여야 한다. <개정 2015. 6. 26>

1. 제3조제2항제1호, 제2호 및 제4호부터 제6호까지에 따른 기준에 적합할 것
2. 녹지를 가로지르는 진입도로
  - 가. 「건축법」상 도로로 사용하기 위하여 점용하고자 하는 경우에는 허가하지 아니할 것. 다만, 나목에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.
  - 나. 이면도로가 이미 도시계획으로 결정된 경우에는 도로개설 전까지의 기간에 한정할 것
  - 다. 진입도로의 규모는 원칙적으로 8미터 이하로 하되, 그 이상이 필요한 경우는 영 제22조제3호에 따른 도로(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「사도법」에 따른 도로를 말한다)로 점용허가할 것
  - 라. 도로변의 녹지를 가로지르는 진입도로간의 최소거리는 250미터 이상으로 할 것. 다만, 현지 여건상 불가피하거나 통과교통의 원활한 소통을 위하여 시설물의 특성상 진입구·출입구의 분리가 필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
  - 마. 자동차전용도로변 또는 우회도로변의 녹지에는 허가하지 아니할 것. 다

만, 진입도로의 개설이 녹지의 기능을 저해하지 아니하면서 주변의 교통체증을 현격히 감소시키는 등 그 필요성이 인정되는 경우로서 도로관리청과 협의한 경우에는 그러하지 아니하다.

바. 마목의 단서에 따라 설치하는 도로가 영구적으로 사용하는 것이 불가피한 경우에는 영 제22조제3호에 따른 도로로 허가할 것

사. 철도변 녹지 안에 점용허가를 하고자 할 때에는 철도보호지구 관리자와 사전에 협의할 것

아. 산업단지 주변 녹지의 경우에는 산업단지 내 가로망계획에 따라 도시계획도로를 설치하도록 하고, 개별공장별로 허가하지 아니할 것

자. 녹지의 결정으로 인하여 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」에 따른 지목이 대지인 토지가 맹지가 된 경우에는 토지의 현지 여건을 고려하여 이면도로를 계획한 후 허가하거나 영 제22조제3호에 따른 도로로 허가할 것

3. 공사용 비품 및 재료의 적치장 녹지조성공사 및 해당 녹지를 두게 된 원인시설(도로, 철도 등) 공사를 시행하는 경우에는 공사용 가설건축물을 현지 여건상 미조성 상태의 녹지 안에 설치하는 것이 불가피한 경우에는 「건축법 시행령」 제15조제5항제3호에 따른 가설건축물로 처리할 것

④ 제2항의 점용허가는 제3조제3항의 각 호에 적합하여야 한다. <신설 2015. 6. 26>

제5조(점용허가의 기간) ① 군수가 공원 또는 녹지점용허가를 하는 경우 그 기간은 점용시설, 공원 및 녹지조성사업의 시행시기 등을 감안하여야 한다. <개정 2015. 6. 26>

② 공원 또는 녹지점용허가를 받은 자는 그 기간을 연장하고자 하는 경우에는 그 기간 만료 30일 전에 군수에게 점용허가 연장신청을 하여야 한다. <개정 2015. 6. 26>

③ 제2항에 따라 점용허가 연장신청을 받은 군수는 그 사유를 검토하여 타당한 경우 그 기간을 연장할 수 있다. <개정 2015. 6. 26>

제6조(점용시설의 철거 등) 군수는 법 제25조 및 제38조에 따라 점용기간이 만료된 경우에는 점용허가를 받은 자에게 원상회복에 필요한 조치를 하여야 한다. <개정 2015. 6. 26>

제7조(점용물의 관리) ① 군수는 공원 또는 녹지점용허가를 한 경우에는 허가

증평균 도시공원 및 녹지점용허가에 대한 조례

내용이 제대로 이행되는지를 확인하여야 하며, 필요한 경우에는 점용허가를 받은 자에게 공사 전에 경계측량을 하도록 요구할 수 있다. <개정 2015. 6. 26>

② 군수는 공원 또는 녹지점용허가를 한 경우에는 점용목적, 점용허가 기간, 점용허가 면적, 점용물 등을 기재한 점용허가 관리대장을 작성하여 관리하여야 한다. <개정 2015. 6. 26>

제8조(점용료의 납부 등) ① 공원 또는 녹지점용허가를 받은 자는 별표에서 정하는 요율의 점용료를 납부하여야 한다.

② 제1항의 점용료는 점용허가시에 연액으로 일괄 징수함을 원칙으로 하되, 점용허가 대상시설의 성질에 따라 월액 등의 방법으로 징수할 수 있다. <개정 2015. 6. 26>

③ 이미 납부한 점용료는 환불하지 아니한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우에는 해당분을 환불할 수 있다. <개정 2015. 6. 26>

1. 천재지변 또는 군수가 공익상 필요에 따라 허가를 취소한 경우
2. 점용면적이 점용허가 면적과 차이가 있어 이의 정산이 불가피하다고 인정하는 경우

제9조(점용료의 감면) 군수는 다음 각 호의 어느 하나에 해당될 경우에는 점용료를 감면할 수 있다. <개정 2015. 6. 26>

1. 공용 또는 공익을 목적으로 하는 비영리사업을 위한 경우
2. 국가 또는 공공단체가 주최하는 민족적·종교적 의식과 문화·체육행사를 할 경우
3. 영구 보존할 사적 또는 국가 및 공공단체가 인정하는 현저한 공로가 있는 사람의 기념비 등을 설치하고자 하는 경우
4. 그 밖의 특별한 사유로 점용료 징수가 부당하다고 인정될 경우

제10조(시행규칙) 이 조례 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙(2007. 11. 23 조례 제264호)

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙(2015. 6. 26 조례 제591호)

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

공원점용료 징수기준

점 용 대 상	점 용 료
1. 전주 · 단주 · H형주 · 철탑	· 주당 년 720원 · 주당 년 1,200원 · 개당 년 3,000원
2. 표지판	· 당해 재산평정가격의 5/100
3. 하수도관, 하수관, 가스관, 공동구 및 이와 유사시설 설치를 위한 점용	· 당해 재산평정가격의 5/100
4. 도로, 교량, 철도 및 궤도, 노외주차장 및 이와 유사시설 설치를 위한 점용	· 당해 재산평정가격의 5/100
5. 단기가설공작물 및 이와 유사한 시설 설치를 위한 점용	· 당해 재산평정가격의 5/100
6. 기존 건축물	· 당해건물 및 부지의 재산평정 가액의 5/100
7. 토지의 형질변경, 토석채취, 기타 이와 유사한 행위를 위한 점용	· 당해 재산평정가격의 5/100, 다만 토석채취의 경우에는 토석채취료 를 「증평군공유재산관리조례」에 의하여 징수 한다.
8. 사진 촬영을 위한 점용	· 1인당 월 3,000원
9. 기타 점용	· 전 각호의 유사대상에 준하여 산정